

ПОВЕСТКА
очередного общего собрания СНТ «Юбилейное-Ручьи»

Инициаторы – Правление СНТ

Форма голосования: очно-заочная (Протокол правления №4 от 01.02.2025 г.)

Даты проведения: Заочная часть голосования будет проводиться в помещении правления с 10.05.2025 по 12. 07.2025.

Получить бюллетени для голосования можно в здании правления СНТ, в помещении охраны, в магазинах, расположенных на территории СНТ.

Очная часть голосования состоится в 12 часов 12.07.2025 года, в помещении Ангара, расположенного рядом с правлением СНТ.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Рассмотрение и утверждение отчета Председателя и Правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» о проделанной работе. (Приложение №1)
3. Рассмотрение и утверждение отчета бухгалтера СНТ «Юбилейное-Ручьи». (Приложение №2)
4. Рассмотрение и утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2023г. (Приложение №3)
5. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2025г. (Приложение №4)
6. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2026г. (Приложение №5)
7. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год. (Приложение №6)
8. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год. (Приложение № 7).
9. Рассмотрение и утверждение размера членского взноса, в соответствии с приходно-расходной сметой и размера платы собственников (правообладателей) участков, не являющихся членами товарищества, на 2025 год.
10. Рассмотрение и утверждение размера членского взноса, в соответствии с приходно-расходной сметой и размера платы собственников (правообладателей) участков, не являющихся членами товарищества, на 2026 год.
11. Рассмотрение и утверждение изменений в Устав СНТ «Юбилейное-Ручьи» в соответствии с изменениями в законодательстве РФ. (Приложение № 8)
12. Утверждение регламента ведения земляных, строительных, аварийно-восстановительных, ремонтных и иных видов работ на землях общего назначения в границах Территории садоводства, Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное -Ручьи». (Приложение № 9)
13. Утверждение регламента проезда грузового транспорта по территории СНТ «Юбилейное-Ручьи» (Приложение № 10)
14. Утверждение решения правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» по отделению массива за озером Сюевярви (по заявлению собственников). (Приложение № 11)

Со всеми материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в установленные законом сроки (не менее 7 дней до даты начала голосования) в здании правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»
Информацию по вопросам повестки дня можно будет получить в здании правления СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Председатель правления
СНТ «Юбилейное-Ручьи»



Смелков О.А.

ОТЧЁТ о проделанной работе
Председателя и Правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»
в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1. Правление Товарищества осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ, а также Устава Товарищества, и сметы расходов.
2. Правление осуществляет свою работу в условиях, когда размер членского взноса не увеличивался с 2016 года. По данным Росстата инфляция за прошедший период составила 74%. Чтобы хотя бы сохранить реальный размер доходов и расходов СНТ, платеж должен был составлять в 2024 году порядка 2100 руб. за сотку. В соседнем садоводстве «Юбилейное» в 2024 действовал взнос 2200 за сотку. Несмотря на фактическое сокращение размера взноса, Правление планирует поднять его только до уровня 1900 руб. за 1 сотку. Призывы немногочисленных недоброжелателей отказаться от уплаты членских взносов или уменьшить их размер выглядят по меньшей мере странно, т.к. это заведомо приведет к невозможности вывозить мусор, чистить и ремонтировать дороги и выполнять другие базовые функции.
3. Собранные суммы взносов и задолженностей по взносам прошлых периодов использовались в отчетном периоде в целом в рамках утвержденной общим собранием сметы. Сумма собранных членских взносов за 2024 г. составила 74% от суммы, запланированной по смете. Неполная собираемость членских взносов обусловлена тем, что в СНТ существуют значительное количество садоводов, которые не оплачивают в срок членские взносы, в том числе имеют задолженности за несколько лет. Кроме того, существуют 37 участков с неустановленными собственниками.
4. В 2024 г. было проведено 26 заседаний Правления СНТ «Юбилейное-Ручьи». Заседания проводились в форме личного присутствия. Созданы комиссии: по ремонту дорог, определению бесхозных участков, неработающих дренажей, учету и контролю за пожарными водоемами.
5. Кроме того, председателем СНТ и членами Правления СНТ постоянно велась работа с садоводами по текущим вопросам, жалобам и заявлениям в еженедельном режиме. Председатель Правления принимал садоводов по личным вопросам каждую субботу. Члены Правления регулярно проводят встречи с садоводами, выезжают на проблемные участки. На заседаниях Правления рассмотрено 126 заявлений разного характера. Принято положительных решений: 121, отказано-5.
6. Правление ведет активную работу с должниками. В течение всего отчетного периода постоянно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию долгов текущих и прошлых периодов, как по членским взносам, так и по электричеству. За весь отчетный период Правление дополнительно к смете собрало долгов на сумму 7 756 303,34 руб.

7. В отчетном периоде Правление обеспечило информационную открытость своей деятельности. В рабочем режиме работает созданный официальный сайт СНТ «Юбилейное-Ручьи»: <https://ю-р.рф/>. На сайте ведётся постоянное информирование садоводов по текущим вопросам, решениям Правления и общих собраний, а также публикуются новости садоводства и др.. На сайте также размещены уставные документы, принятые положения, протоколы общих собраний СНТ «Юбилейное-Ручьи», отчёты ревизионной комиссии и другая важная информация СНТ. Кроме того, информирование членов СНТ и собственников участков регулярно осуществляется в мессенджере WhatsApp, в соцсетях в «ВКонтакте». Правление активно работает с ревизионной комиссией СНТ, обеспечивает доступность и достоверность отчётности для ревизионной комиссии по выполненным работам (услугам) и расходованию денежных средств. Правление Товарищества строго придерживается решений, принятых садоводами на общих собраниях членов Товарищества.
8. В отчетном периоде в интересах СНТ Председатель Товарищества 12 раз участвовал в судебных заседаниях. По одному делу СНТ выступало в качестве истца о взыскании судебных издержек, понесенных при защите интересов СНТ по делу о признании несколькими садоводами незаконными ранее принятых решений общего собрания членов СНТ. Решение суда состоялось в пользу СНТ. Далее СНТ подало заявление в суд на получение исполнительных листов, которые в ближайшее время будут получены, и по ним будет произведено взыскание судебных издержек. Также в отчетном периоде в интересах СНТ Председатель товарищества несколько раз участвовал в судебных делах, где СНТ участвовало в качестве третьего лица (по земельным вопросам).
9. В соответствии с решениями общего собрания членов Товарищества, в отчетном периоде силами ПАО «Россети Ленэнерго» при взаимодействии с Правлением проводятся работы по монтажу новой системы учета электрической энергии с установкой трехфазных и однофазных приборов учета. Подрядными организациями ПАО «Россети Ленэнерго» были смонтированы и установлены на опорах новые приборы учета. Правлением проводилась работа по извещению садоводов о ходе проведения монтажных работ. Организована и осуществляется работа по выдаче садоводам переданных в СНТ от подрядчиков актов на ввод приборов в эксплуатацию и пультов к новым приборам учета. В настоящее время Правлением ведется работа с ПАО «Россети Ленэнерго» по получению нового акта технологического присоединения садоводства.
10. Правлением были собраны, обработаны, систематизированы и переданы по реестру в АО «ПСК» полученные от садоводов пакеты необходимых документов для открытия лицевых счетов и заключения индивидуальных договоров электроснабжения. После передачи электросетей на баланс Ленэнерго садоводы самостоятельно оплачивают потребленную ими электроэнергию на личные нужды непосредственно в АО «ПСК». СНТ оплачивает только использованную электроэнергию на освещение земель общего пользования, на нужды комплекса помещений Правления, видеонаблюдения, шлаббаумов и колонок. В результате проведенных Правлением Товарищества мероприятий по передаче сетей и переводу садоводов на прямые договора садоводы больше не оплачивают расходы

на потери в сетях. Кроме того, садоводы получили возможность увеличения количества кВт электроэнергии. Также в отчетном периоде на основании решения общего собрания членов Товарищества проводятся работы по монтажу отдельной электрической сети освещения земель общего пользования СНТ.

11. Электриком СНТ производилась комплексная работа по обслуживанию электроснабжения общих земель. Заменено 265 фонарей, отремонтировано электрооборудование (5 единиц: электрогенератор, электропомпа и т.д.) Заменено 860 погонных метров электрокабеля, заменена электроподводка к 3-м шлагбаумам, постоянно ведется контроль за ТП (8 подстанций).
12. В отчетном периоде вдоль дорог СНТ были спилены и утилизированы аварийные деревья (16 шт.), которые угрожали как домовладениям и имуществу садоводов, так и линиям электропередач. В летне-осеннем периоде 2024 года в СНТ произведена отсыпка асфальтовой крошкой аварийных участков и ямочный ремонт основных дорог (протяжённостью 8 км). В зимний период была организована своевременная очистка от снега дорог в СНТ общей протяженностью более 30 км.
13. В отчетном периоде был организован своевременный вывоз ТБО с мусорных площадок: было вывезено 2712 куб. м (193 контейнера). Вывоз мусора является для СНТ обязательным и очень дорогостоящим мероприятием. В 2024 г. проводилась трамбовка мусора в контейнерах, что при умеренных дополнительных затратах позволило заметно сократить расходы по вывозу ТБО. Ежедневно проводилась уборка площадок сбора ТБО (отдельное «спасибо» всем тем, кому лень закидывать свой мусор в контейнеры, и тем садоводам, которые вывозят свой строительный мусор в наши контейнеры!).
14. По мере необходимости осуществлялись: покос земель общего пользования (территория вокруг Правления, шлагбаумов, пляж)-51000 кв.м., вырубка кустарника на обочинах. Членами Правления СНТ организован и совместно с садоводами проведен майский субботник, в ходе которого произведена уборка территорий, прилегающих к зданию Правления, детских площадок, пляжей и местам сбора ТБО. На новогодние праздники для садоводов была установлена и украшена ель на «5 углах» и украшено здание Правления.
15. Правлением СНТ уделялось большое внимание охране и обеспечению порядка на территории садоводства:
 - Осуществляется контроль проезда автомашин в среднем до 100 а/м в сутки).
 - Выявлено 32 нарушения регистрации мигрантов на территории СНТ, информация передана в УО УР Кузьмоловского о/м.
 - Ликвидировано несанкционированное (с нарушением правил противопожарной безопасности) сжигание мусора, бытовых отходов, листьев на 36 участках.
 - Осуществлялся объезд территории СНТ ежедневно, в установленные часы.
 - Оказывалась помощь сотрудникам полиции в необходимых случаях (12 эпизодов).
 - Оказывалась помощь скорой помощи в проезде к участкам на территории СНТ - 18 раз.

- Рассмотрено 123 заявления по нарушениям правил внутреннего распорядка СНТ и приняты меры.

16. Все более важной задачей Правления является работа по взысканию задолженности садоводов по взносам (ежегодным членским взносам, а также имеющейся у некоторых садоводов за электроэнергию за предыдущие годы. Организован учет должников. Проведен телефонный обзвон собственников участков по погашению задолженности: всего 312 участков. Неплательщикам направлены 42 претензии по почте России. По двум крупным должникам в 2024 г. были получены судебные решения в первой инстанции – оба в пользу Товарищества. По ряду должников готовятся судебные иски. Впервые в 2024 г. стали применяться такие меры воздействия, как отказ выдачи должникам справок. Работа по уменьшению имеющейся задолженности садоводов будет активизироваться в 2025 г. Подавляющее большинство садоводов своевременно вносят платежи и заинтересованы в том, чтобы не содержать за свой счет неплательщиков.
17. В 2024 г. проводилась большая работа по газификации нашего СНТ. В Леноблгаз было направлено 8 писем и проведены встречи с руководством разного уровня. Также были проведены встречи с потенциальными подрядными организациями с целью выбора подрядчика работ. По рекомендации Леноблгаза был создан кооператив для проведения организационных работ по газификации. В настоящее время активно идет работа по получению технических условий и проектированию работ.
18. В 2024 г. были проведены кадастровые работы по исправлению внешней границы СНТ, выделению контейнерной площадки сбора ТБО и парковочной площадки у 4-го шлагбаума. Продолжается работа по государственной регистрации ЗОП (земель общего пользования).

Председатель правления

СНТ Юбилейное-Ручьи

_____/Смелков О.А./

Отчет ревизионной комиссии
СНТ «Юбилейное-Ручьи»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Приложение 3
к Повестке очередного
общего собрания СНТ
"Юбилейное-Ручьи"
10.05-12.07 2005 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Юбилейное-Ручьи» в составе:

- Карасев Илья Петрович (председатель)
- Гаррас Жанна Евгеньевна

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное-Ручьи»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Для проверки руководством СНТ и бухгалтером предоставлены следующие документы:

1. Действующая редакция Устава СНТ «Юбилейное-Ручьи»
2. Действующие хозяйственные договоры
3. Налоговая отчетность за 2023 год
4. Реестр движения денежных средств по банковским счетам за 2023 год
5. Кассовая книга за 2023 год
6. Отчет операций по кассе за 2023 год
7. Реестр выплаты зарплаты за 2023 год
8. Реестр вноса наличных денег в банк за 2023 год
9. Реестр оплаты поставщикам за 2023 г.
10. Реестр выдачи наличных средств подотчетным лицам за 2023 г.
11. Бухгалтерский баланс за 2023 год
12. Отчет о выполнении сметы СНТ за 2023 год
13. Авансовые отчеты за 2023 год
14. Реестр материальных ценностей
15. Инвентаризация товаров на складе за 2023 год
16. Протоколы заседаний правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» за 2023 год
17. Журнал регистрации обращений садоводов за 2023 год



Проверкой установлено:

I. по материалам финансовой отчетности за период 2023 год:

Доходы:

- - поступление средств составило 35 791 269,41 руб.

Таблица 1. Денежные поступления в 2023 г.

Форма поступлений денежных средств	2023		2022		Изменение по сравн. с 2022	
	Сумма (руб.)	Доля (%)	Сумма (руб.)	Доля (%)	Сумма (руб.)	Доля (%)
Поступление денежных средств, ВСЕГО	29 814 895,34	100%	40 762 965,35	100%	- 10 948 070,01	-26,86%
В т.ч.						
Внесение наличными в кассу СНТ	1 700 000,00	5,7%	3 538 634,01	8,7%	-1 838 634,00	-51,96%
Безналичные поступления на счет СНТ	28 114 895,34	94,3%	37 224 331,35	91,3%	- 9 109 436,01	-24,47%

- В 2023 году практически завершился процесс перехода расчетов на безналичную форму. В 2022 наличные составляли примерно 10%, годом ранее примерно 30%. Поступление наличных в 2023 г. - это одна крупная сумма, полученная в исполнение судебного решения, и эти средства были незамедлительно депонированы на банковский счет. Переход на безналичную форму расчетов внутри СНТ Ревизионная комиссия считает безусловно положительным фактором, обеспечивающим прозрачность расчетов.

Таблица 2. Поступление денежных средств с учетом оплаты электроэнергии.

	2023 г.	2022 г.	Изменение
Поступление денежных средств (всего за год)	29 814 895,34	40 762 965,35	- 10 948 070,01
В т.ч.			
за электроэнергию	10 584 788,01	18 402 106,94	- 7 817 318,93
без учета электроэнергии	19 230 107,33	22 360 858,41	- 3 130 751,08

- Всего денежных средств в 2023 г. поступило почти на 17% меньше, чем годом ранее. Это резко отличается в негативную сторону от 2022 г., когда поступления средств выросли на 18%. Ревизионная комиссия отмечает уменьшение поступлений как крайне негативное, ведущее к сужению возможностей не только улучшения, но даже нормального поддержания условий жизни в СНТ.
- Оплата членских взносов садоводов за текущий 2023 год составила 12 035 405 руб. (плюс примерно 772 тыс. авансовых платежей за следующий год), тогда как годом ранее, в 2022 г. садоводы оплатили 13 521 330 руб. взносов за текущий год (т.е. в 2023 г. на 1,5 млн меньше). Ревизионная комиссия считает, что усилия по сбору членских взносов со стороны Правления СНТ были недостаточны, и работа по этому направлению является неудовлетворительной, особенно учитывая перспективу неизбежного повышения размера членских взносов.
- Взыскание задолженностей садоводов по членским взносам в 2023 г. также уступало 2022-му. В 2022 г. в 2022 г. было собрано 10,8 млн. руб. задолженности за прошлые периоды, а в 2023 г. только 4,5 млн. К концу 2023 года задолженность садоводов по членским взносам составляла 12 067 109,40 руб. Работу в этом направлении в 2023 г. Ревизионная комиссия также считает неудовлетворительной.
- Въезд грузового транспорта на участки садоводов в соответствии с регламентом (3-я и последующие доставки грузовыми а/м – 500 руб.) составил 78 000 руб., однако в отчетности отсутствуют сведения по проезду большегрузов, в том числе транзитного проезда грузовых автомобилей.
- Не отражены поступления платежей по договорам аренды.

Расходы:

- Расходы на оплату электроэнергии в 2023 г. существенно уменьшились в связи переходом в середине года на систему прямой оплаты садоводами ПАО «Ленэнерго»: они упали с 18,4 млн.руб. до примерно 10,6 млн. руб. Однако при этом расходы (по смете и вне сметы) без учета электроэнергии также уменьшились – на 3 130 751,08 руб. Это означает, что на нужды садоводства (без учета Электроэнергии) было потрачено почти на 3 млн. руб. меньше, чем годом ранее. Такое уменьшение денежных поступлений является крайне негативным, учитывая ситуацию общего роста цен на товары и услуги.
- По имеющимся у Ревизионной комиссии сведениям, «Ленэнерго» начислило нашему СНТ задолженность за поставленную в СНТ электроэнергию в размере 10 миллионов рублей с учетом пени, что не отражено в финансовых отчетах СНТ.
- Инвентаризация в 2023 не проводилась — данные отсутствуют.
- Общая сумма затрат в 2022 г составила 30 189 365 556 руб. (на 24% больше, чем в 2021 г.). Из них 18 600 046,86 (61,6%) – это расходы по смете, утвержденной общим собранием членов СНТ в 2022 г., и 11 589 318,70 (38,4%) – расходы вне сметы. В их составе более 86% (10 031 515,28 руб.) – это оплата электроэнергии (в 2023 году до середины года практически вся электроэнергия ещё оплачивалась через СНТ).
- Затраты на статьи расходов, предусмотренные Сметой, оказались в целом на 6% меньше запланированного объема. Сумма общей экономии по Смете составила 1 210 653 руб.
- Наибольшая экономия достигнута по следующим разделам Сметы:
 - РАЗДЕЛ 1. Управление СНТ и обеспечение его работы. Потрачено на 993 443 руб. меньше, чем предусмотрено Сметой. Практически весь объем экономии получен за счет фонда заработной платы, включая установленные налоги.
 - РАЗДЕЛ 5. Прочие плановые расходы. Экономия составила 818 684 руб., из которых 600 000 – экономия ввиду отказа от завершения реконструкции здания правления (500 000 руб.) и отказа от приобретения мотоблока с прицепом (100 000 руб.)
 - РАЗДЕЛ 4. Содержание дорог и уборка территорий. Потрачено меньше Сметы на 731 131 руб. Потратили на 96 000 руб. меньше на расчистку снега в зимний период (количество снега было умеренным). Отказались от чистки пожарных водоемов и дренажных работ – сэкономили 200 000 руб. На 303 678 руб. меньше потрачено на обслуживание придорожных территорий и благоустройство. Почти на 400 000 меньше потратили на ремонт дорожного покрытия.

Ревизионная комиссия отмечает, что по статьям «Реконструкция здания правления», «Чистка и обслуживание пожарных водоемов. Дренажные работы», «Благоустройство контейнерных площадок для ТКО (2 шт.)» расходы были включены в Смету и на 2022, и на 2023 годы, однако ни в том, ни в другом году не были реализованы. Экономия составила в 2023 г. 800 000 руб. На эти цели у СНТ фактически не хватило средств.

- По следующим разделам Сметы допущен перерасход.
 - РАЗДЕЛ 2. Электрохозяйство. Расходы превышены на 10% от Сметы – на 340,5 тыс.руб. Наибольший вклад в перерасход внесло «Обслуживание электросетей, оставшихся на балансе СНТ. Освещение» - почти 180 000 руб. Превышены также: на 64 000 зарплата с налогами, «Сбор и хранение информации, СМС оповещение» – на 77 300 руб., на 18 263 – транспортные затраты.
 - На оплату труда и применимые налоги с фонда заработной платы сотрудников СНТ по разделу «Электрохозяйство» Сметой было предусмотрено 2 302 300 руб., а фактически затрачено на 679 509,01 руб. больше. При этом по сравнению с затратами в 2021 г. рост был умеренный, примерно 7%, но в сравнении со Сметой затраты оказались выше на 30%. По мнению Ревизионной комиссии, смета расходов на эти цели была заниженной



Ревизионная комиссия в 2023 году рекомендовала изменить правовой статус работников СНТ, оформить с ними трудовые отношения по срочным договорам гражданско-правового характера, перевести часть сотрудников СНТ в статус «самозанятых» и т.д. Эта рекомендация частично учтена Правлением в 2024 году, поэтому в отчет за 2023 год эти изменения вошли в недостаточном объеме.

- о РАЗДЕЛ 3. Обеспечение охраны и порядка. Превышение по всем статьям раздела, кроме одной: отказались от предусмотренных затрат на ГБР (Группа быстрого реагирования, 120 000 руб.). Однако при этом общий перерасход по разделу составил 992 040 руб., что практически эквивалентно экономии по «Разделу 1. Правление и обеспечение его работы». Превышены расходы на оплату сотрудников на 580 000, включая налоги), обслуживание шлаббаумов и видеонаблюдение (более чем на 200 000 руб.), юридические и нотариальные услуги (на 300 000 руб.). Всего по данному разделу затраты превышены на 29%. Ревизионная комиссия считает такое превышение значительным и указывает на неудовлетворительную работу Правления по составлению Сметы

Ревизионная комиссия (это уже указано в отчете за 2022 г.) считает, что функция обеспечения охраны и порядка имеет особую важность, как в целом для качества жизни в СНТ, так и в связи с имевшими место в 2021 г. и ранее попытками рейдерских захватов нашего СНТ. Поэтому планирование расходов в данной сфере должно быть более тщательным.

- о Статья «Юридические и нотариальные услуги» в данном разделе также превышена, причем на 75% от запланированного (на 400 000 руб.) При этом годом ранее смета также была превышена на 426 550 руб. Ревизионная комиссия отмечает, что по данной статье имеется систематически неверное планирование предстоящих затрат.
- о РАЗДЕЛ 4. Содержание дорог и уборка территорий. Статья «Вывоз ТКО» в данном разделе также превышена, более чем на 14% от запланированного (на 404 986,94 руб.). Ревизионная комиссия отмечает, что по данной статье имеется систематически неверное планирование предстоящих затрат; содержание мусорных площадок и вывоз ТКО – составляет более 17 % в общем объеме Сметы и является одной из основных задач работы Правления.

Таблица 3. Сопоставление плановых и фактических расходов СНТ «Юбилейное-Ручьи» за 2023 год.

СТАТЬИ РАСХОДА	Фактический расход в 2023 г. (руб.)	Смета на 2023 г. (руб.)	Экономия / Перерасход (руб.)	Экономия / Перерасход (%)	Справочно: Фактический расход в 2022 (руб.)	Справочно: Факт 2023 г. по сравнению с 2022 г.
РАЗДЕЛ 1. Правление СНТ и обеспечение его работы	4 976 656,98	5 970 100,00	-993 443,02	-17%	5 832 272,31	-855 615,33
1 Оплата труда сотрудников	3 384 999,33	4 070 000,00	-685 000,67	-17%	3 721 117,94	-336 118,61
2 Налоги и взносы в фонды	1 405 234,30	1 750 100,00	-344 865,70	-20%	1 778 715,97	-373 481,67
3 Оргтехника. Канцелярия	53 342,80	60 000,00	-6 657,20	-11%	65 781,17	-12 438,37
4 Программное обеспечение. IC. Электронная подпись.	76 166,00	30 000,00	46 166,00	154%	151 464,37	-75 298,37
5 Почтовые расходы	8 589,68	10 000,00	-1 410,32	-14%	3 403,90	5 185,78
6 Телефония. Интернет	28 647,37	30 000,00	-1 352,63	-5%	70 157,96	-41 510,59
7 Расходы на содержание помещений СНТ	19 677,50	20 000,00	-322,50	-2%	41 631,00	-21 953,50
РАЗДЕЛ 2. Электрохозяйство	3 663 864,78	3 323 300,00	340 564,78	10%	3 145 847,69	518 017,09

СТАТЬИ РАСХОДА		Фактический расход в 2023 г. (руб.)	Смета на 2023 г. (руб.)	Экономия / Перерасход (руб.)	Экономия / Перерасход (%)	Справочно: Фактически расход в 2022 (руб.)	Справочно: Факт 2023 г. по сравнению с 2022 г.
1	Оплата труда сотрудников электрохозяйства	1 369 719,61	1 310 000,00	59 719,61	5%	1 325 099,97	44 619,64
2	Налоги и взносы в фонды	568 619,60	563 300,00	5 319,60	1%	703 540,84	-134 921,24
3	Обслуживание электросетей, оставшихся на балансе СНТ. Освещение.	1 179 961,98	1 000 000,00	179 961,98	18%	423 651,00	756 310,98
4	Хранение и сбор информации. СМС оповещение	377 300,00	300 000,00	77 300,00	26%	415 175,00	-37 875,00
5	Транспортные расходы (топливо + ремонт).	168 263,59	150 000,00	18 263,59	12%	185 935,88	-17 672,29
РАЗДЕЛ 3. Обеспечение охраны и порядка		4 414 340,15	3 422 300,00	992 040,15	29%	5 019 566,55	-605 226,40
1	Оплата труда сотрудников	2 037 727,55	1 610 000,00	427 727,55	27%	1 978 903,99	58 823,56
2	Налоги и взносы в фонды	845 933,60	692 300,00	153 633,60	22%	1 002 905,02	-156 971,42
3	Юридические и нотариальные услуги	700 072,00	400 000,00	300 072,00	75%	826 550,00	-126 478,00
4	Установка, замена и обслуживание шлагбаумов. Видеонаблюдение	667 274,00	450 000,00	217 274,00	48%	933 257,54	-265 983,54
5	Транспортные расходы(топливо+ремонт)	163 333,00	150 000,00	13 333,00	9%	167 950,00	-4 617,00
6	ГБР (Группа быстрого реагирования)	0,00	120 000,00	-120 000,00	-100%	110 000,00	-110 000,00
РАЗДЕЛ 4. Содержание дорог и уборка территорий		4 788 868,94	5 520 000,00	-731 131,06	-13%	5 784 572,58	-995 703,64
1	Вывоз ТКО	3 204 986,94	2 800 000,00	404 986,94	14%	3 068 326,58	136 660,36
2	Адресный ремонт дорожного покрытия	803 560,00	1 200 000,00	-396 440,00	-33%	963 943,00	-160 383,00
3	Уборка снега на дорогах в зимний период	504 000,00	600 000,00	-96 000,00	-16%	840 000,00	-336 000,00
4	Обслуживание придорожных территорий. Благоустройство садоводства.	196 322,00	500 000,00	-303 678,00	-61%	592 303,00	-395 981,00
5	Обслуживание скважин, текущий ремонт, анализ воды	80 000,00	120 000,00	-40 000,00	-33%	320 000,00	-240 000,00
6	Чистка и обслуживание пожарных водоемов. Дренажные работы	0,00	200 000,00	-200 000,00	-100%	0,00	0,00
7	Благоустройство контейнерных	0,00	100 000,00	-100 000,00	-100%	0,00	0,00

СТАТЬИ РАСХОДА		Фактический расход в 2023 г. (руб.)	Смета на 2023 г. (руб.)	Экономия / Перерасход (руб.)	Экономия / Перерасход (%)	Справочно: Фактически расход в 2022 (руб.)	Справочно: Факт 2023 г. по сравнению с 2022 г.
	площадок для ТКО (2 шт.)						
РАЗДЕЛ 5. Прочие плановые расходы		756 316,01	1 575 000,00	-818 683,99	-52%	1 209 265,72	-452 949,71
1	Обслуживание р/счета. Эквайринг	342 205,01	450 000,00	-107 794,99	-24%	447 402,05	-105 197,04
2	Детские праздники и досуг	385 000,00	460 000,00	-75 000,00	-16%	591 000,00	-206 000,00
3	Реконструкция здания правления	0,00	500 000,00	-500 000,00	-100%	0,00	0,00
4	Приобретение мотоблока с прицепом.	0,00	100 000,00	-100 000,00	-100%	31 680,00	-31 680,00
5	Оплата за пользование инфраструктурой других СНТ	0,00	55 000,00	-55 000,00	-100%	56 862,00	-56 862,00
6	Хозяйственный и рабочий инвентарь. Ремонт и обслуживание.	29 111,00	10 000,00	19 111,00	191%	82 321,67	-53 210,67
ИТОГО содержание СНТ		18 600 046,86	19 810 700,00	-1 210 653,14	-6%	20 991 524,85	-2 391 477,99
II. РАСХОДЫ ВНЕ СМЕТЫ в период с 01.01.2023 по 31.12.2023							
1	Расходы на оплату электроэнергии ОАО "ГСК" согласно Договору № 47200000200237 от 01.01.2007	10 031 515,28				18 402 106,94	-8 370 591,66
2	Прочие расходы вне сметы	1 557 803,42				135 175,24	1 422 628,18
ИТОГО расходы вне сметы		11 589 318,70				18 537 282,18	-6 947 963,48
ИТОГО расход за год		30 189 365,56				39 528 807,03	-9 339 441,47

2. По материалам и сведениям административной и хозяйственной отчетности за период 2023 год:

- Инвентаризация на складе за 2023 год не проводилась.
- Реестр материальных ценностей — не представлен.
- Журнал регистрации обращений садоводов ведется, однако, значительное число обращений, очевидно, не фиксируется в журнале. Журнал и отчетность по работе с обращениями — не представлены.
- Наличие Целевого фонда на отдельном банковском счету:
 - Целевой взнос за пользование ИНФ 35 000,00
 - Целевой взнос на ремонт дорог в 2022-23 262 266,80
 - Целевой взнос РЭС (реконструкция электросетей) 252 000,00

— средства на реализацию плана ремонта дорог, электросетей - недостаточны, и решением общего собрания переводятся в зачет ежегодных взносов.

II. Выводы ревизионной комиссии:

1. Ревизионная комиссия в результате проведенной проверки пришла к выводу, что предоставленная правлением СНТ «Юбилейное-Ручьи» за 2023 год отчетность является достоверной. Представленные финансовые сведения сформированы в соответствии с требованиями законодательства.
2. Средства садоводов расходовались в соответствии с действующим законодательством, Уставом СНТ и были потрачены в интересах садоводства.
3. По ряду основных статей расходов не были учтены ограничения, заложенные в смету, принятую общим собранием на 2023 год, что повлекло перерасходование средств по статьям разделов Сметы. Отсутствуют обоснования и утверждения таких управленческих решений правлением СНТ.
4. Ревизионная комиссия отмечает систематический перераход или не реализация статей сметы за период с 2021 по 2023 гг., что обусловлено недостатками планирования и отсутствием должного контроля финансовых потоков.
5. Ревизионная комиссия выражает озабоченность тем, что многие из рекомендаций для деятельности Правления СНТ приходится вносить *повторно*, так как они уже были внесены в предыдущих отчетах, но не учитываются и не реализуются в работе Правления ни в 2022, ни в 2023 гг.
6. Ревизионная комиссия *неоднократно* обращала внимание, что существуют значительные финансовые и хозяйственные риски для садоводов, а именно:
 - наличие оспариваемой, но существующей высокой задолженности СНТ по оплате электроэнергии. Сумма претензий со стороны Петербургской Сбытовой Компании (включая большие начисленные пени) составляет в настоящее время 9 442 882,95 руб. Эта задолженность обоснованно оспаривается Правлением, ее размер усилиями руководства СНТ уже был уменьшен в 1,5 раза, работа по оспариванию размера задолженности продолжается и в настоящее время. Неясно, в каком размере будет признана эта задолженность и каков будет порядок и сроки ее погашения. Правление продолжает работать над решением этого вопроса.
 - Ревизионная комиссия выражает обеспокоенность более низким уровнем сбора текущих взносов и погашения задолженности садоводов в 2023 году по сравнению с 2022 г. Тот факт, что в 2023 без учета оплаты электроэнергии было собрано на 3 130 751 руб. меньше, чем в 2022 г. говорит о том, что усилия, 2022 дали лишь временный эффект. Ревизионная комиссия считает, что обеспечение потребностей СНТ (безопасность, дороги, вывоз отходов, уличное освещение и т.д.) возможно лишь в случае бесперебойного поступления платежей, погашения задолженности по ним, а в связи с общим ростом цен на товары и услуги – также обязательной ежегодной индексацией размера взносов. В противном случае состояние садоводства будет с каждым годом ухудшаться.
 - Существует значительная задолженность садоводов перед СНТ. На конец 2023 г. она составляла состояла в основном из двух частей: по членским взносам 12 067 109,40 руб., плюс по оплате электроэнергии 3 057 970,99 руб. Такая задолженность составляет 50% от суммы ежегодных взносов садоводов и подвергает риску выполнение Правлением необходимых хозяйственных функций в интересах всего СНТ.
 - По общему имуществу СНТ: отсутствуют данные о статусе земель общего пользования (дорог и других земель), которые до настоящего времени по разным причинам не оформлены в собственность СНТ и в отношении которых возможна приватизация/аренда сторонними организациями/лицами, с отрицательными последствиями для садоводов.

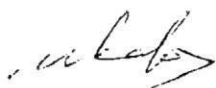
III. Рекомендации Ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия ожидает, что качество выполнения функций по управлению нашим СНТ должно возрастать. По итогам проведенной проверки Ревизионная комиссия вносит рекомендации для деятельности Правления СНТ.

- **ПОВТОРНО:** Ревизионная комиссия считает, что как планирование Сметы, так и контроль за ее выполнением со стороны Правления нуждаются в существенном улучшении. РК считает возможным и иногда необходимым превышение утвержденной Сметы расходов – в интересах выполнения возложенных на Правление функций. Однако принятие решений о затратах сверх утвержденной суммы по любой отдельной статье Сметы, утвержденной Общим собранием, должно оформляться решением Правления с обоснованием причины и источника покрытия таких расходов.
- **ПОВТОРНО:** С целью экономии расходов по заработной плате – заключить срочные ДГПХ и/или иные формы трудовых отношений, отказаться от чисто окладной формы оплаты работников СНТ, дополнить ее системой материального поощрения результативности работы.



- **ПОВТОРНО:** С целью стимулирования результатов в решении тех или иных задач дополнить имеющиеся в СНТ формы оплаты труда системой материального поощрения членов Правления и работников СНТ в зависимости от объективных показателей и достигнутых результатов деятельности. Разработать внутренние документы о премировании, чтобы обеспечить премирование исключительно в зависимости от результата.
- **ПОВТОРНО:** Разработать должностные инструкции для сотрудников СНТ в соответствии со штатным расписанием, с целью определения обязанностей каждого работника на занимаемой должности, его полномочий, ответственности, прав, требований к его квалификации, имея в виду последующую разработку форм поощрения за достигнутые результаты и показатели;
- **ПОВТОРНО:** Определить для каждого члена правления сферу ответственности, функционал, задачи и сроки их выполнения с последующим предоставлением отчетов о выполненных поручениях и задачах в соответствии со штатным расписанием.
- **ПОВТОРНО:** Разработать план-регламент по постоянной работе с «должниками по платежам», считать эту работу одной из основных функций Правления. Разработать систему льгот для тех, кто платит своевременно, с другой стороны, регламент применения юридических, административных и финансовых мер воздействия на должников
- **ПОВТОРНО:** Разработать внутренний регламент СНТ по ремонту и обслуживанию дорог на территории СНТ (ранжирование дорог, план ремонта и обслуживания, расчистки от снега, очистка обочин от деревьев и кустарников с указанием периодов проведения работ, стоимости работ и материалов). Поскольку ресурсы, выделяемые на ремонт дорог СНТ, сильно ограничены, требуется создание известных садоводам правил их расходования на эти цели.
- **ПОВТОРНО:** С целью оптимизации работы по приватизации земель общего пользования рекомендовано изменить кадастровую компанию – сроки исполнения по договору с компанией ООО «Гео-Гарант» затянуты, отсутствуют решения. Риски по эксплуатации дорог общего пользования вызывают озабоченность Ревизионной комиссии.
- **ПОВТОРНО:** Сформировать план/схему электросетей СНТ и регламент эксплуатации, обслуживания по электроснабжению, интернета, видеонаблюдения и работу шлагбаумов на территории СНТ с целью формирования статьи Сметы.
- Проводить ежегодную инвентаризацию. При проведении инвентаризации в СНТ приглашать членов ревизионной комиссии для контроля и учета материальных ценностей СНТ;
- **ПОВТОРНО:** Разработать перечень прав и обязанностей старших по улице и предложения по механизму их поощрения за конкретные результаты деятельности;
- **ПОВТОРНО:** Правлению рекомендовано более тщательно вести учет и регистрацию жалоб и обращений садоводов, предоставлять официальный ответ в срок не позднее 15 дней с момента обращения.
- **ПОВТОРНО:** Рекомендуем обеспечить публикацию актуальных материалов и информации на интернет-сайте СНТ, в частности, размещение там отчетов Ревизионной комиссии. Вызывает беспокойство наличие сайтов-двойников нашего СНТ.
- Взять на особый контроль содержание площадок для мусора, вывоз ТКО, трамбовку и оплаты по счетам компаний-операторов по вывозу мусора – сумма выставляемых счетов превышает 3 млн. руб. Провести мониторинг услуг и ценообразования подобных компаний с целью определения наиболее эффективных мер по данной задаче.
- Ревизионная комиссия рекомендует подготовить предложения и вынести на рассмотрение общим собранием о внесении дополнений в Устав СНТ:
 1. О запрете коммерческого использования выделенных участков СНТ: сдача в аренду, проведение мероприятий для сторонних лиц, обустройство коммерческих ремонтных помещений — на основании публичной кадастровой карты СНТ и категории земель: земли сельскохозяйственного назначения (для ведения садоводства).



2. О ежегодной индексации членских взносов. С учетом данных Росстата, инфляция в России за 2023 год составила 7,42%, в 2022 году инфляция составила 11,94%, в 2021 - 8,39% году, в 2020 году - 4,9% и в 2019 - 3,0%. Устойчивое повышение общего уровня цен на товары и услуги требует ежегодного увеличения затрат на обслуживание СНТ.
3. О целесообразности и порядке принятия в зачет ежегодных взносов членов СНТ за выполненные ими работы, оказанные услуги, предоставленные материальные ценности и т.д. Практика зачета платежей подлежит либо полной отмене ввиду ее непрозрачности в настоящее время, либо жесткой регламентации / упорядоченности.

IV. Общее заключение ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию признать финансово-хозяйственную деятельность Правления СНТ за 2023 год:

- удовлетворительной в части контроля за общим (суммарным) расходованием денежных средств СНТ, чистки дорог в зимний период.
- неудовлетворительной в части:
 - активного контроля доходов (сбор членских взносов, погашение задолженности садоводов, транзит большегрузного транспорта) – по причине больших долгов, неуплаты требуемых платежей членами садоводства;
 - контроля расходов (планирования и исполнения сметы, ведения хозяйственной деятельности – оформление и эксплуатация земель общего пользования; освещения территории СНТ, содержание мусорных площадок, ремонт и содержание дорог, видеонаблюдение и работа шлагбаумов) – по причине превышения статей сметы.

Члены ревизионной комиссии:

Карасев И.П.

Гаррас Ж.Е.

Особые замечания ревизионной комиссии:

Член Ревизионной комиссии Русанов Андрей Владимирович участие в работе комиссии не принимал по причине длительной командировки.



Принято 31.08.2024.

Сметов С.А.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

К проекту приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное-Ручьи» на.2025г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное-Ручьи» на период с 01.01.2025-31.12.2025 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15, ФЗ № -217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 года в СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан по принципу пропорциональности, где размер взноса зависит от площади земельного участка.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ:

Экономическое обоснование расходов на 2025г. из расчета размера членского взноса 1500 руб. за 100 кв. метров. при оплате до 01 июля 2025г. и 1900 рублей за 100 кв. метров при оплате с 01 июля 2025г.

Расшифровка статей расходной части:

Раздел 1. Обеспечение работы Правления СНТ

1.1. Фонд оплаты труда 6 человек, заработная плата, без НДФЛ и взносов.

Фонд оплаты труда составляет сумму расходов на заработную плату штатных работников СНТ «Юбилейное-Ручьи» в 2025 году, в количестве 6 человек в размере 2 877 692 руб. 31 коп., в год в том числе:

Зарботная плата председателя СНТ в размере- 840 002 руб., 40 коп. в год, что составляет - 70 000 руб. 20 коп. в месяц.

Зарботная плата 5 сотрудников в размере- 2037 689 руб. 90 коп. в год. Средняя заработная плата одного сотрудника - 407 537руб. 98 коп. в год, что составляет- 33 961 руб. 49 коп. в месяц.

1.2 Налоги на заработную плату

На заработную плату ежемесячно начисляются сборы в соответствующие фонды:

- в ФОНД социального страхования (3.1%)
- в Фонд обязательного Медицинского Страхования (5,1%)
- страховые взносы в Пенсионный Фонд (22%)

Всего 30,2%

НДФЛ -13%

в размере 1 422 397 руб., 69 коп

1.3. Программное обеспечение, 1 С, Электронная подпись

Оплата программного обеспечения электронного документооборота для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими структурами.

Обслуживание, обновление и поддержка 1С, электронная подпись.

1.4. Телефония. Интернет. Почтовые расходы

Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ – что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебных номеров, и включает расходы на корпоративную связь (9 абонентских номеров), председатель правления, заместитель председателя, бухгалтер, электрик, инженер слабо точки, охрана. Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, услуги почты для организации общих собраний СНТ и рассылки уведомлений о задолженностях.

Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 50 000 рублей. Телефония из расчета 20 000 руб. в год. Почтовые расходы из расчета 2500 руб./ мес. * 12 мес.= 30 000руб в год.

1.5. Оргтехника. Канцелярия

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумага, файлы, папок т.п. мелочей

Исходя из затрат по этой статье прошлого периода и с учетом инфляции, сумма составляет 50 000,00 рублей.

1.6. Расходы на организацию собраний

Расходы на проведение собраний включают: печать бланков для голосования в типографии, размещение уведомлений, аренда помещений для проведения очной части собрания.

Раздел 2. Электрохозяйство

2.1. ФОТ 2 чел., заработная плата, без НДФЛ и взносов

Заработная плата двух сотрудников электрохозяйства без НДФЛ и взносов в размер - 482 816 руб.15 коп. в год, что составляет среднюю заработную плату одного сотрудника $482\,816,15 : 2 : 12 = 20\,076$ руб.92 коп.

2.2. Налоги на заработную плату на 2-х человек

На заработную плату ежемесячно начисляются сборы в соответствующие фонды:

- в ФОНД социального страхования (3.1%)
- в Фонд обязательного Медицинского Страхования (5,1%)
- страховые взносы в Пенсионный Фонд (22%)

Всего 30,2%

НДФЛ -13%

в размере 238 153 руб. 85 коп.

2.3. Обслуживание и ремонт электросетей СНТ для освещение главных и второстепенных улиц (не включены в обслуживание Ленэнерго)

Расходы по данной статье включают:

Затраты для проведения работ по организации освещения главных и второстепенных улиц (закупка кабеля, фонарей. прокладка СИП, электропроколы)

закупка расходных материалов для ремонта и обслуживания электрооборудования СНТ (шлагбаумы, видеокамеры)

2.4. Оплата за потребленную электроэнергию (шлагбаумы, камеры, скважины, охрана)

Расходы на оплату за потребленную электроэнергию общего пользования по договору с АО ПСК, (общее освещение, шлагбаумы, скважины, видеокамеры, помещения охраны и правления). Исходя из расходов за предыдущие годы и увеличения тарифов.

2.5. Хранение и сбор информации

Учет, хранение и сбор информации по приборам электропотребления владельцев садовых участков и приборов электропотребления приборов общего пользования АСКУЭ (договор из расчета 23 000 рублей в месяц)

2.6. Транспортные расходы Компенсация транспортных расходов (топливо, ремонт автомобиля)

Для исполнения своих обязанностей по обслуживанию электросетей общего пользования и обеспечения работы электрика на территории СНТ, электрик использует личный автомобиль.

Установлена компенсация расходов электрику по данной статье на ремонт автомобиля с учетом амортизации и износа автомобиля в размере 64 000 руб. в год и оплаты расходов на топливо 96 000 руб. в год, в размере 8 000 руб. в месяц.

Раздел 3. Обеспечение охраны и правопорядка

3.1. Охрана 24/7

Включает расходы по оплате, пяти сотрудников охраны, включая налоги и страховые взносы, по договору с подрядной организацией

Расходы по оплате работы одного сотрудника составляет- 30 833 рубля в месяц.

3.2. Установка, ремонт и замена шлагбаумов и видеокамер

Расходы по данной статье включают 900 000 рублей и включают:

- обслуживание и ремонт 10 действующих шлагбаумов в сумме 300 000 руб.

(договор),

замену 2-х сломанных шлагбаумов стоимостью 110 000 рублей. и 280 000 рублей.

Обслуживание и ремонт действующих видеокамер и установка дополнительных видеокамер в сумме 200 000 рублей.

3.3. Транспортные расходы (топливо и ремонт автомобиля СНТ используемого сотрудниками охраны) для обеспечения охраны и правопорядка в СНТ

Для обеспечения охраны и правопорядка на территории СНТ сотрудники охраны дважды в сутки осуществляют объезд территории СНТ, осуществляют выезды по чрезвычайным ситуациям в СНТ, выезды для осуществления работы шлагбаумов.

Расходы по данной статье включают 80 000 на ремонт автомобиля и расходы на топливо из расчета 7500 руб. в месяц, что составляет 4,5 литров в сутки.

3.4. Группа быстрого реагирования 70 000 рублей

Договор с охранной организацией (тревожная кнопка) выезды на территорию СНТ в экстренных ситуациях.

Раздел 4. Содержание дорог и уборка территорий

4.1. Вывоз и уборка ТБО

Вывоз ТБО осуществляется по договору с региональным оператором по вывозу ТБО по Ленинградской области «Петроваст». Оплата за вывоз мусора исчисляется по установленному нормативу, в соответствии с утвержденными тарифами. Стоимость вывоза ТБО увеличена с учетом инфляции и возросшим количеством объема вывозимого мусора. В расходы по данной статье включена оплата 2-х работников по договорам, за уборку территорий контейнерных площадок.

4.2. Трамбовка ТБО

Для сокращения расходов, по вывозу ТБО на 30%, заключен договор с подрядной организацией по трамбовке ТБО в контейнерах. Стоимость услуг по договору в размере 39 000 в месяц

4.3. Адресный ремонт дорожного покрытия. Ямочный ремонт

Включает ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ 3 раза в год, Покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дорог СНТ, включая закупку асфальтовой крошки, оплату работ и аренду необходимой техники.

4.4. Уборка снега на дорогах в зимний период, Отсыпка песком

Очистка центральных дорог и поперечных улиц в зимний период обусловлена требованиями МЧС. Рыночная стоимость уборки зависит от типа техники, погодных условий. времени работы уборочной техники. Расходы на уборку снега рассчитаны исходя из стоимости использования уборочной техники в период 4-х месяцев 8 километров дорог СНТ.

4.5. Обслуживание придорожных территорий. Благоустройство садоводства.

Включает расходы на уборку мусора, покос травы, уборку крупногабаритного мусора, веток, вдоль дорог, канав и территорий общего пользования. Уборку детских, спортивных площадок, пляжей.

Оплату работы спец. техники, закупку необходимого рабочего инвентаря (лопат, мешков для мусора, перчатки, (масло, бензин для триммера)

4.6. Анализ воды, ремонт и обслуживание колонок

Данная статья включает проведение два раза в год анализ воды в общественных (кол-во) колонках на территории СНТ, а также ремонт и обслуживание колонок.

4.7. Чистка пожарных водоемов. Дренажные работы.

Данная статья включает расходы, связанные с проведением работ по очистке водоемов, включая дренажные работы. Для проведения работ необходима закупка строительных материалов (ПГС, щебень), дренажные трубы, аренда необходимой для проведения работ техники.

4.8. Благоустройство 1 контейнерной площадки для ТБО

В этом году планируется реконструкция и благоустройство 1 контейнерной площадки (организация освещения, ограждения, видеонаблюдения)

Раздел 5. Прочие плановые работы

5.1. Обслуживание р/счета. Эквайринг

Расходы на обслуживание расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это приём взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей. Тарифы банка меняются, исходя из анализа затрат по этой статье предыдущих периодов и повышения тарифов, предполагаемая сумма расходов на этот год 300 000 руб., что составляет в среднем 25 000 в месяц.

5.2. Кадастровые работы по ЗОП

Оплата договора по проведению кадастровых работ на ЗОП, подготовка всей необходимой документации для постановки на кадастровый учет земель общего пользования. Подачи всей необходимой документации в администрацию, для постановки на кадастровый учет.

5.3. Ремонт детских и спортивных площадок. Перенос площадки у 5-ти углов.

Включает расходы на ремонт и обслуживание детских и спортивных площадок (покраска, замена изношенных деталей, установка нового оборудования)

А также, в связи с возникшей необходимостью переноса детской площадки у «пяти углов», расходы на демонтаж существующей детской площадки, подготовка места для размещения на другой территории, монтаж площадки на новом месте, включая необходимые стройматериалы (песок, щебень,) и оплату работы необходимой спец. техники.

5.4. Расходы на проведение праздников: «День Садовода» и «Новогодняя елка»

В этом году в СНТ планируется проведение двух ежегодны праздников, традиционно проводимых в садоводстве.: «День садовода» и «Новогодняя Елка». На организацию проведения «Дня садовода» планируются расходы в размере - 140 000 руб., на «Новогоднюю Елку» в размере - 100 000 руб., включая расходы по подготовке и организации проведения различных конкурсов и соревнований, организацию награждения победителей, призы, музыкальное сопровождение.

5.5. Оплата за пользование инфраструктурой других СНТ

За пользование инфраструктурой СНТ «Холмистое» и СНТ «Юбилейное», включая слагбаумы, и содержание дорог, на основании заключенных договоров расходы составляют 140 000 руб. в год, 11 660 руб. в месяц.

5.6. Хозяйственный и рабочий инвентарь. Ремонт и обслуживание помещений СНТ.

Обслуживание комплекса зданий правления (здание правления, помещения охраны, помещение электрохозяйства, ангар и другие бытовые помещения.

Расходы включают закупку хоз. инвентаря (моющие средства, тряпки, швабры, ведра и другие необходимые средства.

Ремонт здания правления СНТ.

Расходы включают закупку стройматериалов, покраску здания правления, установку козырька над входом, установка наличников на окнах.

Раздел 6. Работа по взысканию долгов и юридические услуги

6.1. Юридические и нотариальные услуги

Данная статья включает расходы по оплате услуг юристов по защите интересов СНТ в судах общей юрисдикции (районных судах, апелляционных судах, кассационных судах, верховных судах) с выходом в судебные заседания, составлением исковых заявлений и других необходимых для суда документов. Оплата нотариальных услуг и государственных пошлин.

6.2. Работа с должниками

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению не все садоводы являются добросовестными плательщиками. На сегодняшний день в садоводстве 100 должников. Расходы по данной статье включают стоимость услуг по взысканию долгов в рамках приказного производства (мировой суд) и складываются из:

- оплаты услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе, необходимых как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так и для работы с должниками;
- оплаты услуг по разработке досудебных претензий, оплаты услуг по составлению заявлений для выдачи судебных приказов, оплата госпошлин по приказному производству, (зависит от стоимости исковых требований) оплата услуг по сопровождению взысканий в службе судебных приставов.

Пояснения:

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, и рассчитывается относительно размера садового участка из расчета на 100 кв.м. общей площади всех земельных участков, находящегося в границах территории товарищества.

Формула расчёта размера членского взноса, подлежащего оплате, основана на принципе пропорциональности, где размер членского взноса, подлежащего оплате, зависит от площади земельного участка.:

$P = S/100 \times E$, где:

P - размер членского взноса, подлежащего оплате

S - площадь земельного участка в квадратных метрах

E – расчетная единица взноса за 100 кв м

Размер платы для лиц, осуществляющих садоводство или огородничество без участия в товариществе, устанавливается равным ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

К проекту приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное-Ручьи» на.2026г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейное-Ручьи» на период с 01.01.2026 по 01.12.2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15, ФЗ № -217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 года в СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан по принципу пропорциональности, где размер взноса зависит от площади земельного участка.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ:

Экономическое обоснование расходов на 2026г. из расчета размера членского взноса 1900 рублей за 100 кв.

Расшифровка статей расходной части:

Раздел 1. Обеспечение работы Правления СНТ

1.1. Фонд оплаты труда 6 человек, заработная плата, без НДФЛ и взносов.

Фонд оплаты труда составляет сумму расходов на заработную плату штатных работников СНТ «Юбилейное-Ручьи» в 2026 году, в количестве 6 человек в размере 2 877 692 руб. 31 коп., в год в том числе:

Зарботная плата председателя СНТ в размере- 840 002 руб., 40 коп. в год, что составляет - 70 000 руб. 20 коп. в месяц.

Зарботная плата 5 сотрудников в размере- 2037 689 руб. 90 коп. в год. Средняя заработная плата одного сотрудника - 407 537руб. 98 коп. в год, что составляет- 33 961 руб. 49 коп. в месяц.

1.2 Налоги на заработную плату

На заработную плату ежемесячно начисляются сборы в соответствующие фонды:

- в ФОНД социального страхования (3.1%)
- в Фонд обязательного Медицинского Страхования (5,1%)
- страховые взносы в Пенсионный Фонд (22%)

Всего 30,2%

НДФЛ -13%

в размере 1 422 397 руб., 69 коп

1.3. Программное обеспечение, 1 С, Электронная подпись

Оплата программного обеспечения электронного документооборота для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими структурами.

Обслуживание, обновление и поддержка 1С, электронная подпись.

1.4. Телефония. Интернет. Почтовые расходы

Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ – что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебных номеров, и включает расходы на корпоративную связь (9 абонентских номеров), председатель правления, заместитель председателя, бухгалтер, электрик, инженер слабо точки, охрана. Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, услуги почты для организации общих собраний СНТ и рассылки уведомлений о задолженностях.

Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 50 000 рублей.

Телефония из расчета 20 000 руб. в год. Почтовые расходы из расчета 2500 руб./ мес. * 12 мес. = 30 000 руб в год.

1.5. Оргтехника. Канцелярия

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумага, файлы, папок т.п. мелочей

Исходя из затрат по этой статье прошлого периода и с учетом инфляции, сумма составляет 50 000,00 рублей.

1.6. Расходы на организацию собраний

Расходы на проведение собраний включают: печать бланков для голосования в типографии, размещение уведомлений, аренда помещений для проведения очной части собрания.

Раздел 2. Электрохозяйство

2.1. ФОТ 2 чел., заработная плата, без НДФЛ и взносов

Зарботная плата двух сотрудников электрохозяйства без НДФЛ и взносов в размер - 482 816 руб.15 коп. в год, что составляет среднюю заработную плату одного сотрудника $482\,816,15 : 2 : 12 = 20\,076$ руб.92 коп.

2.2. Налоги на заработную плату на 2-х человек

На заработную плату ежемесячно начисляются сборы в соответствующие фонды:

- в ФОНД социального страхования (3.1%)
- в Фонд обязательного Медицинского Страхования (5,1%)
- страховые взносы в Пенсионный Фонд (22%)

Всего 30,2%

НДФЛ -13%

в размере 238 153 руб. 85 коп.

2.3. Обслуживание и ремонт электросетей СНТ для освещение главных и второстепенных улиц (не включены в обслуживание Ленэнерго)

Расходы по данной статье включают:

Затраты для проведения работ по организации освещения главных и второстепенных улиц (закупка кабеля, фонарей. прокладка СИП, электропроколы)

закупка расходных материалов для ремонта и обслуживания электрооборудования СНТ (шлагбаумы, видеокамеры)

2.4. Оплата за потребленную электроэнергию (шлагбаумы, камеры, скважины, охрана)

Расходы на оплату за потребленную электроэнергию общего пользования по договору с АО ПСК, (общее освещение, шлагбаумы, скважины, видеокамеры, помещения охраны и правления). Исходя из расходов за предыдущие годы и увеличения тарифов.

2.5. Хранение и сбор информации

Учет, хранение и сбор информации по приборам электропотребления владельцев садовых участков и приборов электропотребления приборов общего пользования АСКУЭ (договор из расчета 23 000 рублей в месяц)

2.6. Транспортные расходы Компенсация транспортных расходов (топливо, ремонт автомобиля)

Для исполнения своих обязанностей по обслуживанию электросетей общего пользования и обеспечения работы электрика на территории СНТ, электрик использует личный автомобиль. Установлена компенсация расходов электрику по данной статье на ремонт автомобиля с учетом амортизации и износа автомобиля в размере 72 000 руб. в год и оплаты расходов на топливо 108 000 руб. в год, в размере 9 000 руб. в месяц.

Раздел 3. Обеспечение охраны и правопорядка

3.1. Охрана 24/7

Включает расходы по оплате, пяти сотрудников охраны, включая налоги и страховые взносы, по договору с подрядной организацией

Расходы по оплате работы одного сотрудника составляет- 30 833 рубля в месяц.

3.2. Установка, ремонт и замена шлагбаумов и видеокамер

Расходы по данной статье включают 900 000 рублей и включают:

- обслуживание и ремонт 10 действующих шлагбаумов в сумме 300 000 руб.
(договор),

замену 2-х сломанных шлагбаумов стоимостью 110 000 рублей. и 280 000 рублей.

Обслуживание и ремонт действующих видеокамер и установка дополнительных видеокамер в сумме 200 000 рублей.

3.3. Транспортные расходы (топливо и ремонт автомобиля СНТ используемого сотрудниками охраны) для обеспечения охраны и правопорядка в СНТ

Для обеспечения охраны и правопорядка на территории СНТ сотрудники охраны дважды в сутки осуществляют объезд территории СНТ, осуществляют выезды по чрезвычайным ситуациям в СНТ, выезды для осуществления работы шлагбаумов.

Расходы по данной статье включают 80 000 на ремонт автомобиля и расходы на топливо из расчета 7500 руб. в месяц, что составляет 4,5 литров в сутки.

3.4. Группа быстрого реагирования 90 000 рублей

Договор с охранной организацией (тревожная кнопка) выезды на территорию СНТ в экстренных ситуациях.

Раздел 4. Содержание дорог и уборка территорий

4.1. Вывоз и уборка ТБО

Вывоз ТБО осуществляется по договору с региональным оператором по вывозу ТБО по Ленинградской области «Петроваст». Оплата за вывоз мусора исчисляется по установленному нормативу, в соответствии с утвержденными тарифами. Стоимость вывоза ТБО увеличена с учетом инфляции и возросшим количеством объема вывозимого мусора. В расходы по данной статье включена оплата 2-х работников по договорам, за уборку территорий контейнерных площадок.

4.2. Трамбовка ТБО

Для сокращения расходов, по вывозу ТБО на 30%, заключен договор с подрядной организацией по трамбовке ТБО в контейнерах. Стоимость услуг по договору в размере 41 150 в месяц

4.3. Адресный ремонт дорожного покрытия. Ямочный ремонт

Включает ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ 3 раза в год, Покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дорог СНТ, включая закупку асфальтовой крошки, оплату работ и аренду необходимой техники.

4.4. Уборка снега на дорогах в зимний период, Отсыпка песком

Очистка центральных дорог и поперечных улиц в зимний период обусловлена требованиями МЧС.

Рыночная стоимость уборки зависит от типа техники, погодных условий, времени работы уборочной техники. Расходы на уборку снега рассчитаны исходя из стоимости использования уборочной техники в период 4-х месяцев 8 километров дорог СНТ.

4.5. Обслуживание придорожных территорий. Благоустройство садоводства.

Включает расходы с учетом инфляции на уборку мусора, покос травы, уборку крупногабаритного мусора, веток, вдоль дорог, канав и территорий общего пользования. Уборку детских, спортивных площадок, пляжей.

Оплату работы спец. техники, закупку необходимого рабочего инвентаря (лопат, мешков для мусора, перчатки, (масло, бензин для триммера)

4.6. Анализ воды, ремонт и обслуживание колонок

Данная статья включает проведение два раза в год анализ воды в общественных (кол-во) колонках на территории СНТ, а также ремонт и обслуживание колонок. Установка одной дополнительной колонки.

4.7. Чистка пожарных водоемов. Дренажные работы.

Данная статья включает расходы, связанные с проведением работ по очистке водоемов, включая дренажные работы. Для проведения работ необходима закупка строительных материалов (ПГС, щебень), дренажные трубы, аренда необходимой для проведения работ техники.

4.8. Благоустройство 1 контейнерной площадки для ТБО

В этом году планируется реконструкция и благоустройство 1 контейнерной площадки (организация освещения, ограждения, видеонаблюдения)

Раздел 5. Прочие плановые работы

5.1. Обслуживание р/счета. Эквайринг

Расходы на обслуживание расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это приём взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей. Тарифы банка меняются, исходя из анализа затрат по этой статье предыдущих периодов и повышения тарифов, предполагаемая сумма расходов на этот год 300 000 руб., что составляет в среднем 25 000 в месяц.

5.2. Кадастровые работы по ЗОП

Оплата договора по проведению кадастровых работ на ЗОП, подготовка всей необходимой документации для постановки на кадастровый учет земель общего пользования. Подачи всей необходимой документации в администрацию, для постановки на кадастровый учет

5.3. Ремонт детских и спортивных площадок. Перенос площадки у 5-ти углов.

Включает расходы на ремонт и обслуживание детских и спортивных площадок (покраска, замена изношенных деталей, установка нового оборудования)

А также, в связи с возникшей необходимостью переноса детской площадки у «пяти углов», расходы на демонтаж существующей детской площадки, подготовка места для размещения на другой территории, монтаж площадки на новом месте, включая необходимые стройматериалы (песок, щебень,) и оплату работы необходимой спец. техники.

5.4. Расходы на проведение праздников: «День Садовода» и «Новогодняя елка»

В этом году в СНТ планируется проведение двух ежегодных праздников, традиционно проводимых в садоводстве.: «День садовода» и «Новогодняя Елка». На организацию проведения «Дня садовода» планируются расходы в размере - 190 000 руб., на «Новогоднюю Елку» в размере - 150 000 руб., включая расходы по подготовке и организации проведения различных конкурсов и соревнований, организацию награждения победителей, призы, музыкальное сопровождение.

5.5. Оплата за пользование инфраструктурой других СНТ

За пользование инфраструктурой СНТ «Холмистое» и СНТ «Юбилейное», включая шлагбаумы, и содержание дорог, на основании заключенных договоров расходы составляют 200 000 руб. в год, 11 660 руб. в месяц.

5.6. Хозяйственный и рабочий инвентарь. Ремонт и обслуживание помещений СНТ.

Обслуживание комплекса зданий правления (здание правления, помещения охраны, помещение электрохозяйства, ангар и другие бытовые помещения).

Расходы включают закупку хоз. инвентаря (моющие средства, тряпки, швабры, ведра и другие необходимые средства).

Ремонт здания правления СНТ.

Расходы включают закупку стройматериалов, покраску здания правления, установку козырька над входом, установка наличников на окнах.

5.7 Ремонт здания правления. Частичное обустройство 2 этажа.

Включает расходы на частичный ремонт второго, этажа здания правления. Закупка стройматериалов, оплата ремонтных работ.

Раздел 6. Работа по взысканию долгов и юридические услуги

6.1. Юридические и нотариальные услуги

Данная статья включает расходы по оплате услуг юристов по защите интересов СНТ в судах общей юрисдикции (районных судах, апелляционных судах, кассационных судах, верховных судах) с выходом в судебные заседания, составлением исковых заявлений и других необходимых для суда документов. Оплата нотариальных услуг и государственных пошлин.

6.2. Работа с должниками

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению не все садоводы являются добросовестными плательщиками. На сегодняшний день в садоводстве 100 должников. Расходы по данной статье включают стоимость услуг по взысканию долгов в рамках приказного производства (мировой суд) и складываются из:

- оплаты услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе, необходимых как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так и для работы с должниками;
- оплаты услуг по разработке досудебных претензий, оплаты услуг по составлению заявлений для выдачи судебных приказов, оплата госпошлин по приказному производству, (зависит от стоимости исковых требований) оплата услуг по сопровождению взысканий в службе судебных приставов.

Пояснения:

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, и рассчитывается относительно размера садового участка из расчета на 100 кв.м. общей площади всех земельных участков, находящегося в границах территории товарищества.

Формула расчёта размера членского взноса, подлежащего оплате, основана на принципе пропорциональности, где размер членского взноса, подлежащего оплате, зависит от площади земельного участка.:

$P = S/100 \times E$, где:

P - размер членского взноса, подлежащего оплате

S - площадь земельного участка в квадратных метрах

E – расчетная единица взноса за 100 кв. м

Размер платы для лиц, осуществляющих садоводство или огородничество без участия в товариществе, устанавливается равным ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Смета доходов и расходов СНТ "Юбилейное-Ручьи" на 2025 год			
Планируемые денежные поступления на 2025 г. (по полугодиям)		На период с 01.01 по 30.06.2025	На период с 01.07 по 31.12.2025
1	Головные членские взносы и платежи от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе		Всего за 2025 г.
1.1.	Размер годовых членских взносов от членов СНТ "Юбилейное-Ручьи" и платежей от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (руб. в расчете на 1 кв.м)	15,00	19,00
1.2.	Площадь участков в СНТ, владельцы которых производят оплату членских взносов в указанный период (кв.м)	634 440,00	634 439,00
1.3.	Сумма членских взносов (руб.)	9516 600,00	12054 341,00
2	Оплата проезда грузового транспорта (свыше 3 т)		
2.1.	Размер оплаты проезда грузового транспорта (свыше 3 т) (руб.)	500,00	500,00
2.2.	Расчетное количество грузовых автомобилей (ед.)	125	125
2.3.	Сумма оплаты проезда грузового транспорта (руб.)	62 500,00	62 500,00
3	Платежи от лиц, заключивших соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи"		
3.1.	Размер платежей от лиц, заключивших соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи"	15 000,00	19 000,00
3.2.	Количество участков, владельцы которых заключили соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи"	8	-
3.3.	Сумма платежей от лиц, заключивших соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи" (руб.)	120 000,00	0
ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		9 699 100,00	12 116 841,00

Приложение № 6
к Повестке очередного
общего собрания СНТ
"Юбилейное-Ручьи",
проводимого
10.05-12.07 2025 г.

Смета расходов на 2025 г. (по полугодиям)			
	На период с 01.01 по 30.06.2025	На период с 01.07 по 31.12.2025	Всего за 2025 г.
РАЗДЕЛ 1. Обеспечение работы Правления СНТ			
1.1.	ФОТ 6 ЧЕЛ. заработная плата без НДФЛ и взносов в фонды	1 438 846,15	1 438 846,15
1.2.	Налоги на ЗП (НДФЛ и взносы в фонды) за 6 чел.	711 153,85	711 153,85
1.3.	Программное обеспечение. IC. Электронная подпись.	40 000,00	40 000,00
1.4.	Телефония. Интернет. Почтовые расходы	25 000,00	25 000,00
1.5.	Оргтехника. Канцелярия	25 000,00	25 000,00
1.6.	Представительские расходы. Расходы на организацию собраний.	50 000,00	50 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		2 290 000,00	2 290 000,00
РАЗДЕЛ 2. Электрохозяйство			
2.1.	ФОТ 2 ЧЕЛ. заработная плата, НДФЛ, взносы	240 923,08	240 923,08
2.2.	Налоги на ЗП (взносы в фонды, НДФЛ) за 2 чел.	119 076,92	119 076,92
2.3.	Обслуживание электросетей СНТ. Освещение главных и второстепенных улиц.	280 000,00	280 000,00
2.4.	Оплата расхода электроэнергии (шлакбаумы, камеры, скважины, охрана)	600 000,00	600 000,00
2.5.	Хранение и сбор информации. СМС оповещение	142 500,00	142 500,00
2.6.	Транспортные расходы(топливо+ремонт).	80 000,00	80 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		1 462 500,00	1 462 500,00
РАЗДЕЛ 3. Обеспечение охраны и порядка			
3.1.	Охрана 24/7	925 000,00	925 000,00
3.2.	Установка, ремонт и замена шлакбаумов. Видеонаблюдение.	300 000,00	600 000,00
3.3.	Транспортные расходы(топливо+ремонт)	90 000,00	90 000,00
3.4.	ГБР (Группа быстрого реагирования)	35 000,00	35 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		1 350 000,00	1 650 000,00
РАЗДЕЛ 4. Содержание дорог и уборка территорий			
4.1.	Вывоз и уборка ТБО.	2 000 000,00	2 420 000,00
4.2.	Трамбовка ТБО.	200 000,00	270 000,00
4.3.	Адресный ремонт дорожного покрытия. Ямочный ремонт.	466 600,00	864 341,00
4.4.	Уборка снега на дорогах в зимний период. Песок.	300 000,00	400 000,00
4.5.	Обслуживание придорожных территорий. Благоустройство садоводства.	100 000,00	300 000,00
4.6.	Анализ воды, ремонт и замена колонок.	30 000,00	30 000,00
4.7.	Чистка пожарных водосмоов. Дренажные работы.	50 000,00	150 000,00
4.8.	Благоустройство контейнерных площадок для ТБО.	100 000,00	200 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		3 246 600,00	4 634 341,00
РАЗДЕЛ 5. Прочие плановые расходы			
5.1.	Обслуживание р/счета. Эквайринг	150 000,00	150 000,00
5.2.	Кадастровые работы по ЗОП.	200 000,00	320 000,00
5.3.	Ремонт детских и спортивных площадок. Перенос площадки. Тренажеры.	100 000,00	300 000,00
5.4.	Летний спортивный праздник для детей + Новогодняя елка.	120 000,00	120 000,00
5.5.	Оплата за пользование инфраструктурой других СНТ	70 000,00	70 000,00
5.6.	Хозяйственный и рабочий инвентарь. Ремонт и обслуживание помещений СНТ.	90 000,00	90 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5		730 000,00	1 050 000,00
РАЗДЕЛ 6. Работа по взысканию долгов и юридические услуги			
6.1.	Юридические и нотариальные услуги	320 000,00	430 000,00
6.2.	Работа с должниками СНТ	300 000,00	600 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		620 000,00	1 030 000,00
ИТОГО содержание СНТ в 2025		9 699 100,00	12 116 841,00

Ср. чистая ЗП одного
работника "на руки"
в мес. без учета
ЗП Предс. правл.
(=70 000,20 руб.)

Ср. чистая ЗП одного
работника "на руки"
в мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Доходы и расходы вне сметы на 2025 г.	
Доходы вне сметы	
Взыскание задолженности членов СНТ по членским взносам и оплате электроэнергии за предыдущие годы (в судебном и досудебном порядке)	7 839 454,00
ИТОГО доходы вне сметы	7 839 454,00
Расходы вне сметы	
1 Оплата задолженности перед АО «ПСК» согласно мировому соглашению	6 046 559,00
2 Оплата пеней в АО «ПСК» согласно мировому соглашению	832 600,00
ИТОГО расходы вне сметы	6 879 159,00

Всего задолженность по Членским
взносам и оплате электроэнергии за
2022-2024 год по состоянию на
начало 2025 г. составляет
11 199 220 руб. Предполагается
взыскать 70% этой задолженности.

Смета доходов и расходов СНТ "Юбилейное-Ручьи" на 2026 год

Приложение № 7
к Повестке очередного
общего собрания СНТ
"Юбилейное-Ручьи",
проводимого
10.05-12.07 2025 г.

Планируемые денежные поступления на 2026 г.		
1	Годовые членские взносы и платежи от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе	
1.1.	Размер годовых членских взносов от членов СНТ "Юбилейное-Ручьи" и платежей от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (руб. в расчете на 1 кв.м)	19,00
1.2.	Площадь участков в СНТ, владельцы которых производят оплату членских взносов в указанный период (кв.м)	1268 879,00
1.3.	Сумма членских взносов (руб.)	24108 701,00
2	Оплата проезда грузового транспорта (свыше 3 т)	
2.1.	Размер оплаты проезда грузового транспорта (свыше 3 т) (руб.)	500,00
2.2.	Расчетное количество грузовых автомобилей (ед.)	250
2.3.	Сумма оплаты проезда грузового транспорта (руб.)	125 000,00
3	Платежи от лиц, заключивших соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи"	
3.1.	Размер платежей от лиц, заключивших соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи" (руб. в расчете на 10 соток)	19 000,00
3.2.	Количество участков, владельцы которых заключили соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи"	8,00
3.3.	Сумма платежей от лиц, заключивших соглашение о пользовании инфраструктурой СНТ "Юбилейное-Ручьи" (руб.)	152000
ИТОГО ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		24 385 701,00

0,00

Смета расходов на 2026 г.		на 2026 г.	в среднем в расчете на месяц
РАЗДЕЛ 1. Обеспечение работы Правления СНТ			
1.1.	ФОТ 6 ЧЕЛ. заработная плата без НДФЛ и взносов в фонды	2 877 692,31	33 961,50
1.2.	Налоги на ЗП (НДФЛ и взносы в фонды) за 6 чел.	1 422 307,69	118 525,64
1.3.	Программное обеспечение. 1С. Электронная подпись.	80 000,00	6 666,67
1.4.	Телефония. Интернет. Почтовые расходы	50 000,00	4 166,67
1.5.	Оргтехника. Канцелярия	50 000,00	4 166,67
1.6.	Расходы на организацию собраний.	100 000,00	8 333,33
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		4 580 000,00	
РАЗДЕЛ 2. Электрохозяйство			
2.1.	ФОТ 2 ЧЕЛ. заработная плата, НДФЛ, взносы	481 846,15	20 076,92
2.2.	Налоги на ЗП (взносы в фонды, НДФЛ) за 2 чел.	238 153,85	19 846,15
2.3.	Обслуживание электросетей СНТ. Освещение главных и второстепенных улиц.	560 000,00	46 666,67
2.4.	Оплата расхода электроэнергии (шлаббаумы, камеры, скважины, охрана)	1 200 000,00	100 000,00
2.5.	Хранение и сбор информации. СМС оповещение	285 000,00	23 750,00
2.6.	Транспортные расходы(топливо+ремонт).	180 000,00	15 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		2 945 000,00	
РАЗДЕЛ 3. Обеспечение охраны и порядка			
3.1.	Охрана 24/7	1 850 000,00	154 166,67
3.2.	Установка, ремонт и замена шлагбаумов. Видеонаблюдение.	900 000,00	75 000,00
3.3.	Транспортные расходы(топливо+ремонт)	180 000,00	15 000,00
3.4.	ГБР (Группа быстрого реагирования)	90 000,00	7 500,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		3 020 000,00	
РАЗДЕЛ 4. Содержание дорог и уборка территорий			
4.1.	Вывоз и уборка ТБО.	4 641 000,00	386 750,00
4.2.	Трамбовка ТБО.	493 500,00	41 125,00
4.3.	Адресный ремонт дорожного покрытия. Ямочный ремонт.	2 896 201,00	241 350,08
4.4.	Уборка снега на дорогах в зимний период. Песок.	700 000,00	58 333,33
4.5.	Обслуживание придорожных территорий. Благоустройство садоводства.	600 000,00	50 000,00
4.6.	Анализ воды, ремонт и замена колонок. Установка дополнительной колонки	200 000,00	16 666,67
4.7.	Чистка пожарных водосмоов. Дренажные работы.	200 000,00	16 666,67
4.8.	Благоустройство контейнерных площадок для ТБО.	300 000,00	25 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		10 030 701,00	
РАЗДЕЛ 5. Прочие плановые расходы			
5.1.	Обслуживание р/счета. Эквайринг	300 000,00	25 000,00
5.2.	Кадастровые работы по ЗОП.	400 000,00	33 333,33
5.3.	Ремонт детских и спортивных площадок. Тренажеры.	600 000,00	50 000,00
5.4.	Летний спортивный праздник для детей + Новогодняя елка.	340 000,00	28 333,33
5.5.	Оплата за пользование инфраструктурой других СНТ	200 000,00	16 666,67
5.6.	Хозяйственный и рабочий инвентарь. Обслуживание помещений СНТ.	120 000,00	10 000,00
5.7.	Ремонт здания правления. Частичное обустройство 2 этажа.	200 000,00	16 666,67
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5		2 160 000,00	
РАЗДЕЛ 6. Работа по взысканию долгов и юридические услуги			
6.1.	Юридические и нотариальные услуги	750 000,00	62 500,00
6.2.	Работа с должниками СНТ	900 000,00	75 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		1 650 000,00	
ИТОГО содержание СНТ в 2026 г.		24 385 701,00	

Ср. чистая ЗП одного работника "на руки" в мес. без учета ЗП Предс. правл.

Ср. чистая ЗП одного работника "на руки" в мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Доходы и расходы вне сметы на 2026 г.		
Доходы вне сметы		
1	Взыскание задолженности членов СНТ по членским взносам и оплате электроэнергии за предыдущие годы (в судебном и досудебном порядке)	3 359 766,00
ИТОГО доходы вне сметы		3 359 766,00
Расходы вне сметы		
1	Оплата задолженности перед АО «ПСК» согласно мировому соглашению	2 300 000,00
2	Оплата пеней в АО «ПСК» согласно мировому соглашению	500 000,00
ИТОГО расходы вне сметы		2 800 000,00

Указана прогнозируемая сумма взысканной в 2026 г. имеющейся на тот момент задолженности по членским взносам и оплате электроэнергии за предыдущие годы. Средства пойдут на выплаты ПСК (указан их ожидаемый размер). Остаток будет потрачен на нужды СНТ.

Проект изменений в Устав СНТ на 2025 год

Изменения в Устав СНТ «Юбилейное - Ручьи» к утверждению общим собранием
СНТ «Юбилейное-Ручьи» в 2025г.

в соответствии с ФЗ № 312 от 14.06.2022г, поправки к ФЗ №217

Пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

8.1

Членами СНТ могут быть исключительно физические лица, граждане Российской Федерации, собственники или, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории данного СНТ, внесшие взносы на имущество общего пользования, изъявившие желание участвовать в деятельности СНТ и соблюдать его Устав.

Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

8.4.

Вступающие в члены СНТ лица подают в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) заявление для его последующего рассмотрения правлением товарищества, которое в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи заявления, рассматривает заявление и принимает решение о принятии желающих лиц в члены СНТ.

Пункт 8.4 дополнить следующими пунктами:

8.4.1.

В заявлении о вступлении в члены СНТ указываются:

фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства заявителя, почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

8.4.2.

Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

8.4. 3.

В приобретении членства товарищества отказывается в случае:

- если лицо, подавшее заявление было ранее исключено из числа членов товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы;
- не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 8.4.1.

Пункт 13.1. изложить в следующей редакции

Денежные средства СНТ образуются из членских, целевых и вступительных взносов для членов СНТ, а также платежей лиц, осуществляющих садоводство без участия в Товариществе.

Средства СНТ могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь, или благотворительных взносов.

СНТ не имеет права брать кредиты или деньги в долг.

Пункт 13.3. изложить в следующей редакции:

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при чрезвычайных ситуациях и авариях в СНТ (выход из строя оборудования по электро и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и др.)

Денежные средства в СНТ вносятся членами товарищества и лицами, осуществляющими садоводство без участия в товариществе, через Банк или через кассу, посредством оплаты через терминал на расчетный счет товарищества.

Пункт 13.3 дополнить следующим пунктом:

13.3.1. В случае, если на общем собрании приходно-расходная смета и (или) финансово-экономическое обоснование не были утверждены, размер взносов на следующий финансовый период определяется на основании последней, утвержденной общим собранием, приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, и индексируется исходя из коэффициента инфляции опубликованного Росстатом, до тех пор, пока размер взносов не будет пересмотрен и утвержден следующим общим собранием.

Пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

13.4.

Кассир СНТ при предъявлении документов об оплате членских и целевых взносов вносит данные об оплате в систему учета СНТ и вносит запись об оплате в членскую книжку садовода.

Пункт 13.10 дополнить следующим пунктом:

13.10.1.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, и рассчитывается относительно размера садового участка из расчета на 100 кв.м. общей площади всех земельных участков, находящегося в границах территории товарищества.

Формула расчёта размера членского взноса, подлежащего оплате основана, на принципе пропорциональности, где размер членского взноса, подлежащего оплате, зависит от площади земельного участка.:

$P = S/100 \times E$, где:

P - размер членского взноса, подлежащего оплате

S - площадь земельного участка в квадратных метрах

E – расчетная единица взноса за 100 кв м

Размер платы для лиц, осуществляющих садоводство или огородничество без участия в товариществе, устанавливается равным ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Пункт 13.11 изложить в следующей редакции:

13.11.

Срок внесения целевых и членских взносов в СНТ устанавливается по 30 июня текущего года, если иное не утверждено решением общего собрания Товарищества (данное изменение вступает в силу с 16.12.2026 года).

Обязанность и срок по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества, а также лиц, осуществляющих садоводство и огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе.

Членам СНТ и лицам, осуществляющим садоводство без участия в товариществе, своевременно не внесшим членские и целевые взносы **до 30 июня текущего года**, если иное не утверждено решением общего собрания товарищества, начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 % (одной десятой процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Расчет пени производится по формуле:

$P = C \times 0,1\% \times K$, где:

P – пени,

C – сумма неуплаченного взноса

K – количество дней просрочки уплаты взноса, начиная с установленного Решением Общего собрания членов Товарищества и настоящим Уставом конечного дня для уплаты и заканчивая днем его фактической уплаты. Уплата пени не освобождает члена Товарищества и лиц, осуществляющих садоводство без участия в товариществе, от необходимости уплаты взносов.

Пункт 13.12. изложить в следующей редакции и дополнить следующим пунктом:

В случае неоплаты членом Товарищества целевых и членских взносов, сумма задолженности по этим взносам взыскивается в судебном порядке с отнесением на должника всех понесенных Товариществом судебных расходов включая расходы на оплату госпошлины, юристов (адвокатов), почтовых, курьерских расходов, расходов на принятие участия в судебных заседаниях и иных расходов которые понесет Товарищество в ходе взыскания задолженности.

В случае невнесения платы, предусмотренной п 13.10.1. Устава, лицами, осуществляющими садоводство или огородничество без участия в товариществе данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке с отнесением на должника всех понесенных Товариществом судебных расходов включая расходы на оплату госпошлины, юристов (адвокатов), почтовых, курьерских расходов, расходов на принятие участия в судебных заседаниях и иных расходов которые понесет Товарищество в ходе взыскания задолженности.

Пункт 11.3. дополнить следующим пунктом:

Осуществление любых земляных, строительных, аварийно-восстановительных, ремонтных и иных видов работ на земельных участках общего пользования в границах территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи», без согласования с Правлением СНТ запрещено.

Согласование времени (периода), места и условий (ограничений) проведения земляных и строительных работ осуществляется Правлением СНТ и Председателем СНТ, в соответствии с Регламентом ведения земляных, строительных, аварийно-восстановительных, ремонтных и иных видов работ на землях общего назначения в границах территории СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Правила (регламент)

ведения земляных, строительных, аварийно-восстановительных, ремонтных и иных видов работ на землях общего назначения в границах Территории садоводства Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи»

1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила (регламент) определяют регулирование отношений, связанных с ведением земляных, строительных, аварийно-восстановительных, ремонтных и иных видов работ на землях общего назначения в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи» (далее «Товарищество»), в том числе при подключении объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства к сетям инженерно-технического обеспечения от границы территории Товарищества до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения собственников садовых земельных участков.
- 1.2. Основное назначение настоящих Правил (регламента) земляных и строительных работ на территории СНТ «Юбилейное-Ручьи» состоит в обеспечении сохранности существующих сетей инженерно-технического обеспечения СНТ (сети газо-, водоснабжения и водоотведения, электрические сети, сети связи и иные сети коммунальной инфраструктуры) находящихся в границах территории выполнении земляных работ или прилегающей территории, а также обеспечении сохранности благоустройства Территории Товарищества. Настоящие Правила (регламент) определяют единый порядок оформления, выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ (далее — разрешение), требования к обустройству и содержанию мест производства работ, осуществлению контроля за соблюдением норм, правил и сроков производства работ, ответственность за их нарушения.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящих Правил (регламента) используются следующие основные понятия:

Товарищество — Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейное-Ручьи»: добровольное объединение собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, созданное в связи с ведением гражданами садоводства для собственных нужд для целей управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной Территории.

Земельный участок — часть поверхности земли, в отношении которой проведены необходимые юридические процедуры, включающие землеустройство, составление плана земельного участка, включение сведений о нем в государственный кадастр недвижимости с присвоением участку индивидуального кадастрового номера.

Земельные участки общего назначения (ЗОП) — земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования

правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

Имущество общего пользования — расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории.

К объектам общего пользования относятся находящиеся на территории Товарищества:

- дороги и проезды;
- административное здание;
- средства контроля и управления доступом (ворота, шлагбаум);
- инженерные сети (ЛЭП, газопровод, магистраль)

Красные линии — линии, обозначающие границы территорий общего пользования и границы индивидуальных земельных участков: границы улиц, проездов по линиям ограждений садовых участков.

Улица (подъездная дорога) — территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную или двухполосную проезжую часть, газоны и тротуары от границ Товарищества до границ каждого индивидуального садового земельного участка.

Проезд — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, газоны и тротуары (при наличии).

Земляные работы — производство строительной техникой и вручную общестроительных работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия дорожных покрытий, тротуаров, газонов, в том числе, рытьем и отсыпкой грунтом траншей, ям, канав и котлованов для трубопроводов при возведении объектов и сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей коммуникаций и иных объектов капитального строительства, разрытием других мест общего пользования при проведении строительных работ.

Зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

Домовладение — индивидуальный садовый земельный участок с расположенными на нем жилым домом, объектами вспомогательного использования и инженерными коммуникациями (коттедж); нежилое помещение (здание) с закрепленным земельным участком и инженерными коммуникациями; земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства.

Дренажная система — совокупность инженерных сооружений, направленных на отвод дождевых и талых вод с территории Товарищества.

Элементы благоустройства — объекты общего пользования: пешеходные дорожки, пруды, газоны, зеленые насаждения, и иные объекты, не являющиеся инженерными сетями коммуникаций и предназначенные для облагораживания территории Товарищества.

Точка подключения — место технологического подключения домовладения к инженерным сетям Товарищества, относящихся к общему имуществу

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Настоящие Правила (регламент) являются обязательными для исполнения всеми членами садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи» (далее Товарищества) и гражданами, ведущими садоводство без вступления в Товарищество, а также любыми третьими лицами (производители работ), и не должны противоречить действующему законодательству.
- 3.2. Настоящие Правила (регламент) разработаны с целью обеспечения благоприятных условий для проживающих и временно находящихся в границах Территории Товарищества граждан, осуществляющих ведение садоводства, в целях предотвращения порчи/уничтожения дорог, проездов, проходов, а также имеющихся в зоне проведения работ иных инженерных сетей Товарищества, с целью согласования режима прохода и проезда другими членами СНТ по участку дороги общего пользования, где проводятся работы, а также с целью уточнения порядка иного безопасного использования заявителем, получившим в безвозмездное пользование на период строительства земельный участок общего назначения, а также прилегающей территории.

4. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. В границах Территории Товарищества предусмотрены следующие инженерные сети, расположенные на ЗОП:
- подземная линия электроснабжения;
 - подземная линия газоснабжения;
 - подземная дренажная система,
 - открытая дренажная система;
- 4.2. Подключение домовладений на индивидуальном земельном участке к инженерным сетям Товарищества осуществляется в соответствии с техническими нормативами и условиями.
- 4.3. Все работы по подключению к инженерным сетям осуществляются за счет владельца и только квалифицированным персоналом.
- 4.4. Любые последствия аварии, вызванные неквалифицированным подключением к сетям Товарищества, компенсируются за счет владельца, допустившего нарушение.

5. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ

- 5.1. Без согласования ЗАПРЕЩАЕТСЯ проведение любых земляных и строительных работ на землях общего пользования Товарищества. Согласование времени (периода), места и условий (ограничений) проведения земляных и строительных работ осуществляется Правлением СНТ или Председателем правления.
- 5.2. До начала строительных работ на землях общего назначения в границах Территории садоводства собственник земельного участка или его доверенное лицо (производитель строительных работ по договору с собственником земельного участка) обязан согласовать с Правлением Товарищества производство работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, тротуаров, газонов, временным нарушением благоустройства территории садоводства, а также разрытием других мест общего пользования при проведении земляных и иных соответствующих видов работ, в том числе при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений инженерно-технического обеспечения (сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, сетей связи и иных сетей коммунальной инфраструктуры), используемых для удовлетворения общих потребностей граждан,

ведущих садоводство в границах территории Товарищества, или сетей и сооружений, подключаемых (технологически присоединяемых) к сетям инженерно-технического обеспечения, относящегося к общему имуществу Товарищества.

- 5.3. Собственник земельного участка или производитель работ обязан направить в Правление Товарищества Заявление о согласовании производства земляных и строительных работ на ЗОП Товарищества и передачи ему ЗОП во временное пользование на период строительных работ.
- 5.4. В Заявлении о разрешении производства строительных работ заявитель обязан указать сведения и приложить документы, из которых следуют характер и условия проведения работ, место проведения и календарные сроки начала и окончания работ (графики проведения работ; план), меры, которые будут приниматься для обеспечения безопасности при проведении работ.
- 5.5. К Заявлению должны быть приложены следующие документы:

- Схема производства земляных работ на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, кадастровых номеров земельных участков, на которых проводятся работы, разрытий; расположение проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временные площадки для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временные сооружения, временные подземные, надземные инженерные сети и коммуникации с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; места размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведения о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зоны отстоя транспорта; места установки ограждений.

На Схеме должны быть отображены расстояния от прокладываемых сетей газопровода, водопровода, канализации, связи и других до границ индивидуального земельного участка и возводимых на нем строений и сооружений, а также строящиеся сети в виде планов разрезов с нанесением размещения и глубины заложения коммуникаций.

К Схеме производства земляных работ могут прилагаться материалы разделов проектной документации в части подземных инженерных коммуникаций и сооружений, содержащие планы, продольные профили, поперечные профили (разрезы) и иные графические материалы, на которых отражается проектное положение подземных коммуникаций и сооружений в разрезе с имеющимися инженерными сетями (коммуникациями) на местности; документы, подтверждающие согласование проведения земляных работ с соответствующими службами, которые обслуживают инженерные сети (коммуникации).

- календарный график производства работ, содержащий сведения о конкретных видах работ и сроках их выполнения, согласованный заказчиком работ;
- свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на право ведения работ исполнителем (для работ, требующих наличие данного свидетельства), включая копию договора строительного подряда на проведение планируемых работ с производителем таких работ;
- приказ (или иной распорядительный документ) о назначении работника производителя работ, ответственного за производство земляных работ с указанием его контактной информации, по которой будет осуществляться связь (телефон, мессенджер, эл.почта);
- договор о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения), заключенный с

собственником земельного участка, выступающего заявителем (заинтересованным лицом) проводимых работ;

- гарантийное обязательство собственника земельного участка и строительной организации, производящей земляные работы на проведение работ по восстановлению благоустройства территории, включая работы по восстановлению асфальтобетонного и/или гравийного/плиточного и иного покрытия дорог и тротуаров и нарушенного плодородного слоя земли, газонов, зеленых насаждений в зоне проведения работ на ЗОП Товарищества;
- временная схема организации движения транспорта и пешеходов, в случае необходимости ограничения движения или установки предупреждающих знаков в зоне производства на согласование с Правлением Товарищества;
- правоустанавливающие документы/ выписка из ЕГРН на объект недвижимости, собственника земельного участка, выступающего заявителем (заинтересованным лицом) проводимых работ;
- согласование собственников соседних земельных участков, при необходимости производства работ на их территории (прокол, проезд, отвал грунта, участок трассы) в произвольной форме с указанием кадастрового номера земельного участка;

5.6. Товарищество после получения от собственника земельного участка, выступающего заявителем (заинтересованным лицом) проводимых работ, или Производителя работ, включая землепользователей, которым ЗОП переданы по решению Общего собрания членов СНТ в безвозмездное или иное пользование, Заявления о разрешении на проведение строительных работ для подключения (технологического присоединения) в границах принимаемого в пользование участка газифицируемого домовладения:

- проводит сверку проектных данных планируемых строительных работ с возможными пересечениями с существующими и проектируемыми сетями инженерно-технического обеспечения СНТ (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрические сети, сети связи и иные сети коммунальной инфраструктуры) в границах проведения земляных работ;
- определяет режим и сроки проведения строительных работ на ЗОП Товарищества, затрагивающих сохранность имущества общего пользования СНТ и безопасность движения по дорогам общего пользования на участке их проведения в границах территории садоводства СНТ «Юбилейное-Ручьи»;
- определяет возможность и места размещения строительной техники производителя работ.

5.7. Разрешение (согласование) на проведение строительных работ оформляется в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента поступления заявления о выдаче разрешения на проведение строительных и земляных работ.

5.8. Разрешение Товарищества на проведение на земельном участке общего пользования земляных и строительных работ от границ Территории садоводства до границ земельного участка заявителя при условии возможности проведения земляных и строительных работ оформляется путем подписания полномочными представителями сторон Акта приема-передачи участка ЗОП Товарищества во временное пользование на период строительных работ.

5.9. Акт приема-передачи части земельного участка общего назначения в согласованных границах внутри границ территории садоводства во временное пользование на период проведения земляных и строительных работ должен содержать следующие сведения:

- время и режим проведения строительных и земляных работ
- порядок организации движения по дорогам общего пользования на участке их проведения

- данные о нахождении или пересечении в границах проведения земляных работ иных существующих или проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрические сети, сетей связи и иные сети коммунальной инфраструктуры). Отметка о наличии неуказанных ранее коммуникаций в зоне производства земляных работ с указанием привязки и глубины заложения коммуникаций, либо об их отсутствии делается на предоставленной ранее Заявителем Схеме производства земляных работ, являющейся неотъемлемой частью Разрешения на строительные работы.
- 5.10. Основаниями для отказа в выдаче Разрешения Товарищества на проведение на земельном участке общего пользования земляных и строительных работ являются:
- неполное предоставление документов, предусмотренных в настоящей статье Правил;
 - недостоверность сведений в представленных документах;
 - установление факта пересечения проектируемого объекта строительства с иными существующими или проектируемыми сетями инженерно-технического обеспечения и их охранными зонами в границах предполагаемого строительства.
- 5.11. По завершении строительных работ, а также в случае прекращения работ по любым иным основаниям, собственник земельного участка, в интересах которого производились работы, или производитель работ, заключивший соответствующий договор с собственником садового участка, в течение 5-ти рабочих дней обязан вернуть участок ЗОП, находившийся в его пользовании для проведения строительных работ, в том же состоянии, в каком он был получен, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений в согласованных границах в период строительства.
- 5.12. Земляные строительные работы являются завершенными после полного восстановления нарушенного состояния участков территорий и проставления в Правлении Товарищества на Акте приемки-передачи подписанного при выдаче Товариществом разрешения на производство строительных работ отметки о завершении земляных работ, выполненном благоустройстве и возврате участка ЗОП по завершении строительных работ.
- 5.13. Эксплуатация построенных инженерных коммуникаций и сооружений на предоставленных для этих целей ЗОП допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.
- 5.14. Предоставление части ЗОП для проведения земляных работ является платным, за исключением, когда земельный участок общего назначения по решению общего собрания членов Товарищества предоставляется пользователю в безвозмездное пользование (например, для реализации мероприятий по догазификации).
- 5.15. Во всех остальных случаях лицо, обратившееся за получением согласия на выполнение земляных работ на ЗОП (собственники садовых земельных участков и иные заинтересованные лица), обязано оплатить Товариществу плату за пользование земельным участком в период строительства, исходя из ставок, утвержденных Правлением СНТ.
- 5.16. Взимаемая плата за пользование частью земельного участка, передаваемого на период земляных работ, носит целевой характер и направляется:
- на покрытие непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате земляных и строительных работ в согласованных границах и прилегающей территории;
 - для ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования в связи с ведением земляных работ в границах территории садоводства;

- на содержание земель общего пользования, включая участки с элементами благоустройства; улиц, проездов, проходов, восстановленные благоустройством в период гарантийного срока.

5.17. Оплата должна быть произведена в течение 3-х рабочих дней с даты подачи заявки.

6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

6.1. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории садоводства, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и соответствующих видов работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение ремонтных и строительных работ при соблюдении настоящих Правил.

6.2. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при проведении работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства, строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений, земляных работ, а также работ, связанных с благоустройством территории садоводства, осуществляется в границах и в сроки, согласованные с Товариществом в установленном порядке и в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами (регламентом).

6.3. Ведение земляных работ без разрешения Товарищества либо с нарушением согласованных сроков и режима работ считается самовольным разрытием.

6.4. Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), — восстановление нарушенного благоустройства, — осуществляется за счет лица, осуществляющего земляные работы (производителя работ), или заказчика таких работ.

6.5. При производстве земляных работ запрещается:

- производить работы с отклонением от условий согласования и выдачи разрешения на производство работ, нарушать границы и сроки, указанные в разрешении, а также осуществлять работы без разрешения;
- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства,
- приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденной проектной (сметной) документацией, без согласования с заинтересованной организацией и Правлением Товарищества;
- разбирать ограждения, подпорные стенки без согласования с их собственниками (владельцами);
- засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам общие территории;
- оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;
- нарушать существующие водоотводные системы, предотвращающие подтопление прилегающих территорий;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дорог, в ливнеприемники;
- складировать материалы на дороге, вдоль своего участка;

- оставлять по окончании рабочего дня землю и строительный мусор, а также после окончания работ оставлять землю и строительный мусор на тротуарах на газонах;
 - производить земляные работы с нарушением условий разрешения на строительные работы и на раскопки, в том числе по окончании срока его действия;
 - осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;
 - выносить грязь со строительных площадок, линейных объектов на дороги населенных пунктов;
 - закапывать в грунт или сжигать мусор и отходы строительного производства;
 - производить обратную засыпку грунта при производстве работ на проезжей части;
 - загромождать проезды и проходы во дворы, нарушать нормальное движение пешеходов и транспорта.
 - производить работы в ночное время (вечерний и ночной период тишины) с 19:00 часов до 8:00 часов следующего дня по местному времени с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.
 - заваливать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев, подземных коммуникаций, водосточные решетки, дренажи, проезжую часть дороги, не выделенные для производства работ. Ответственность за выполнение данных условий несет ответственный за проведение работ. В случае загрязнения или повреждения указанных выше объектов организация/подразделение, производящие земляные работы, обязаны восстановить их.
- 6.6. Лица, осуществляющее строительство (производитель работ), до начала земляных работ, которые осуществляются на основании полученного у Товарищества разрешения на производство земляных работ, обязаны выполнять следующие мероприятия при организации строительной площадки:
- при проведении земляных работ в непосредственной близости от проезжей части или на самой проезжей части предусмотреть организацию дорожного движения таким образом, чтобы создать безопасные условия для персонала, производящего работы, движения транспортных средств и пешеходов, обеспечить доступность въезда во дворы и подходы к жилым и другим зданиям.
 - при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории;
 - после окончания работ указанные устройства вывезти с территории;
 - производить устройство временного ограждения в границах предоставленного для строительства земельного участка, установить конструкции промышленного изготовления для ограждения мест разрытий на время приостановки производства работ, перерыва, по окончании рабочего дня;
 - обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами;

- установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.
- производство земляных работ в непосредственной близости от кабелей линий электропередачи, сооружений телефонной связи (ближе пяти метров) и канализационных и теплотрасс (ближе десяти метров) в охранной зоне линий подземных сетей осуществляется после выполнения технических мероприятий в присутствии представителей соответствующих подразделений (по принадлежности подземных коммуникаций).
- при обнаружении неотмеченных на чертеже кабелей, трубопроводов, подземных сооружений, а также боеприпасов земляные работы следует прекратить до выяснения принадлежности обнаруженных сооружений и согласования возможности продолжения работ на указанном участке.

6.7. В ходе производства работ производитель работ обязан:

- производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов обратного грунта на проезжей части;
- складировать обратный грунт на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;
- складировать строительные материалы и оборудование в пределах площадки производства работ, своевременно вывозить лишний грунт и мусор;
- не допускать выезд с площадок производства работ, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;
- обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения;
- обеспечить за свой счет вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки);
- обеспечить безопасность работ для окружающей среды;
- обеспечить уборку площадки производства работ и временных подъездных путей и вывоз мусора, вывоз снега осуществлять в места, установленные Правлением СНТ; не допускать случаев загрязнения, захламления территории, прилегающей к строительной площадке, временного складирования за пределами ограждения площадки строительных материалов, хранения строительной техники, обеспечить уборку снега, выкос травостоя;
- не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности; при буровых работах принимать меры по предотвращению разлива подземных вод.
- восстановить по окончании работ объекты благоустройства и зеленые насаждения, поврежденные в результате проведения работ;
- восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих дорог, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;
- восстановить покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, независимо от типа покрытия в срок действия Разрешения на работы;

- восстановить нарушенное благоустройство после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;
 - принять меры по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством земляных работ.
- 6.8. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.
- 6.9. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройство территории.
- 6.10. Обязанность по восстановлению нарушенного состояния участков территорий включает в себя обязанность заказчика земляных работ и производителя таких работ по восстановлению всех элементов благоустройства непосредственно на месте производства работ, а также на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ на разрешенном участке.
- 6.11. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна производиться песком средней крупности с последующим уплотнением. Далее восстановление дорожной одежды производится в соответствии с условиями, согласованными с Товариществом при получении разрешения на проведение строительных работ.
- 6.12. Обратная засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна производиться в летних условиях песком средней крупности с поливкой водой, в зимнее время — талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.
- 6.13. Засыпка раскопок песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:
- слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см, должен быть выровнен и уплотнен с помощью специально подобранного оборудования, рекомендованного проектом производства работ;
 - после раскопок грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.
- 6.14. Восстановление раскопок должно вестись с соблюдением требований технической и нормативной документации. Восстановление раскопок на улично-дорожной сети должно осуществляться до первоначального состояния дорожного покрытия.
- 6.15. В зимний период действие Разрешения на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства приостанавливается до наступления метеоусловий, соответствующих технологическим условиям восстановления нарушенного благоустройства. После наступления метеоусловий, позволяющих проведение работ по восстановлению благоустройства Территории Товарищества, работы должны быть возобновлены и завершены в соответствии с настоящими Правилами.
- 6.16. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.
- 6.17. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей производитель работ обязан вызвать на место работ представителя Товарищества для контроля правильности исполнительной съемки в

целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении для целей включения данных сетей в общий план коммуникаций и сооружений Товарищества либо по завершении работ в обязательном порядке предоставить в Правление Товарищества соответствующую исполнительную съемку. Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

6.18. Снятие ограждений места земляных работ, засыпка траншей, уборка с места работ материалов и излишков грунта выполняются исполнителем, производящим земляные работы, не позднее двух суток по окончании работ.

6.19. Организация, проводившая работы по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других мест общего пользования, и заказчик земляных работ несут солидарную ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах в течение 3 лет с даты завершения строительных и земляных работ.

6.20. Если в течение срока гарантийных обязательств у восстановленных покрытий проявляются дефекты (провалы и/или просадка грунта, образование трещин, разрушение асфальтобетонного, плиточного и (или) брусчатого покрытия дорожного полотна и т.д.) организация, проводившая раскопки, и/или заказчик земляных работ должны устранить их в течение десяти дней после уведомления о выявлении дефектов, своими силами и за свой счет.

7. ОСОБЕННЫЙ ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАСКОПКИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА АВАРИЙНЫХ (АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ) ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

7.1. Аварийными случаями, требующими безотлагательного производства аварийных (аварийно-восстановительных) земляных работ, являются:

- внезапное нарушение целостности эксплуатируемых сетей инженерно-технического обеспечения, влекущее за собой разрушение трубопроводов, магистральных коммуникаций, подтопление или возможность причинения вреда прилегающей территории, снижение или приостановление оказания коммунальных услуг населению, включая нарушение целостности подземного электрокабеля, теплоцентрали, водопровода, ливневой и бытовой канализации, газораспределительных сетей, сетей связи, иных напорных инженерных коммуникаций;
- внезапное нарушение целостности эксплуатируемых зданий и сооружений, при которых требуется безотлагательное проведение аварийных (аварийно-восстановительных) земляных работ.

7.2. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства аварийных (аварийно-восстановительных) работ, разрешается приступить к аварийным земляным раскопкам до получения Разрешения на раскопки.

7.3. При этом, одновременно с направлением аварийной бригады, организации, эксплуатирующие поврежденные сети инженерно-технического обеспечения, здания, сооружения, обязаны сообщить в Правление Товарищества путем направления телефонограммы, содержащей информацию о дате, месте (адресе), характере и причинах аварии.

7.4. В течение суток с момента возникновения аварийной ситуации организации, эксплуатирующие поврежденные сети инженерно-технического обеспечения, здания, сооружения, обязаны:

- в случае необходимости ограничения движения или установки предупреждающих знаков в зоне производства аварийных работ согласовать с Правлением Товарищества временную схему организации движения транспорта и пешеходов, а также предоставить схему участка работ (выкопировка из исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения);
- согласовать с организациями, ответственными за эксплуатацию действующих инженерных сетей, схему участка производства аварийных земляных работ.

7.5. Лицо, производившее земляные работы при ликвидации аварии, обязано обеспечить уборку грунта, строительных материалов, произвести очистку места работы и территории, использовавшейся при производстве аварийных работ, в течение 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы с иными сроками).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ (РЕГЛАМЕНТА).

- 8.1. Ответственность за повреждение существующих подземных коммуникаций несет производитель работ. В случае возникновения аварий на подземных коммуникациях (электрические кабели, кабели связи, водопровод, газопровод, сети канализации и т.д.) по вине организации, проводившей земляные работы, расходы по ликвидации аварий и ущербу, нанесенному в результате ее, несет организация, допустившая аварию.
- 8.2. Работы, проводимые без разрешения, оформленного в соответствии с настоящими Правилами, должны быть немедленно прекращены.
- 8.3. Производство земляных работ с нарушением сроков, установленных разрешением на проведение земляных работ, является нарушением настоящих Правил (регламента).
- 8.4. В случае нарушения требований, установленных настоящими Правилами (регламентом), собственник садового участка, в интересах которого осуществляются строительные земляные работы на ЗОП, и/или производитель работ (солидарная ответственность) обязан:
- устранить допущенное нарушение за счет собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Товарищества, возместить Товариществу в полном объеме расходы, понесенные при устранении нарушения;
 - в случае повреждения имущества Товарищества, возместить ему в полном объеме причиненный имущественный ущерб.
 - сверх суммы компенсации убытков (имущественного ущерба) уплатить в Товарищество за каждое допущенное нарушение:
 - штраф за перекрытия общих проездов сверх разрешенного срока проведения работ, создавших затруднения и невозможность прохода и/или проезда других лиц к их домовладениям, в размере 15000,00 рублей.
 - штраф за не приведение ЗОП в первоначальное состояние после завершения земляных работ в размере 80000,00 рублей.
 - штраф за повреждение инженерно-коммунальных сетей СНТ в зоне проведения работ в размере суммы необходимой для восстановления поврежденных инженерно-коммунальных сетей, в размере, определяемом сметой на восстановительные работы.
- 8.5. Контроль над соблюдением настоящих Правил (регламента) осуществляет Председатель правления, Правление и/или уполномоченные Председателем правления лица.

Регламент

проезда грузового транспорта на территорию СНТ «Юбилейное-Ручьи».

1. Садовод имеет право на бесплатный проезд в СНТ грузовых автомобилей на 2-х осях.
2. Садовод имеет право на бесплатный проезд в СНТ 2-х грузовых трехосных автомобилей в год на 1 участок.
3. Для четырехосных грузовых автомобилей плата устанавливается с первого проезда.
 - 3.1. Стоимость проезда грузового автотранспорта на территорию СНТ Юбилейное-Ручьи:
 - 3.2. - Для трехосного автомобиля 500 рублей за один проезд на территорию СНТ.
 - 3.3. - Для четырехосного автомобиля 1500 рублей за один проезд на территорию СНТ.
4. Для осуществления проезда сверх 2-х автомобилей в год садоводу необходимо:
 - 4.1. Заранее оплатить в Правлении проезд необходимого количества автомобилей и получить квитанцию об оплате.
 - 4.2. При проезде автомобиля предоставить квитанцию об оплате проезда грузового транспорта охране СНТ
 - 4.3. Для пропуска первых двух трёхосных автомобилей заранее получить в Правлении квитанцию на бесплатный проезд.

Утвержден 01.02 2025 г.

Протокол № 11
Протокол № 11 от 13.04.2025

открытого заседания собственников
земельного участка С/У.

Дата: 13.04.2025 Время открытия: 10⁰⁰

Время закрытия: 11⁰⁰

Место проведения: Ленинградская обл., Всеволожский
р-н, Мещинское с/п, массив Новое Токсово,
с/п "Юбилейное Ручьи".

Председатель собрания: Иванов Юрий Генрихович

Секретарь собрания: Усманов Илья Генрихович

Участники: Куркин А.В. ч. 1536; Иванов Ю.Г. ч. 1539;
Авреев В.В. ч. 1538; Кошкин Е.Ю. ч. 1540; Кошкин И.Е.
ч. 1542; Сошкин А.А. ч. 1543; ч. 1544; ч. 1541;
Усманов И.И. ч. 1545; Буришова Ж.В. ч. 1537.

Повестка собрания: Обсуждение 10 участков
(1536, 1539, 1538, 1540, 1542, 1543, 1544, 1545, 1537, 1541) от
С/П "Юбилейное Ручьи" в связи с отсутствием
общего решения, путевки, не оспариваемые
по вводу участка. До настоящего момента
заезд осуществлялся через территорию С/П
"Юбилейное" и С/П "Хвостово". Путевка
участков со стороны С/П "Юбилейное Ручьи"
используется ввиду отсутствия решения
(бюджетные деньги) со стороны С/П "Морех".
Собственники участков по земле и
ремонту дорог, охрана и контроль заезд,
господствующее и прочие вопросы.